

**PAVILLON PLAIN - PIED**



**DESCRIPTION**

**IMMOBILIER BOURGES 97868** : Charmant pavillon non mitoyen de plain pied 90m2 en excellent état , équipée d'une très bonne isolation , sur la commune de Saint Doulchard de construction traditionnelle , proche des commerces , comprenant : Une entrée donnant sur une jolie pièce de vie ( salon / séjour ) avec accès direct à la terrasse , une cuisine ouverte aménagée et équipée , un couloir desservant trois chambres , une salle d'eau ,wc . Une cuisine d'été , une terrasse , un garage , un terrain clos et arboré d'environ 800 m2 avec dépendances .  
Climatisation récente , fenêtres et portes en PVC neuves en double vitrage avec volets et portail électriques , MR LIGNEUL 0687728898 MATTEO 0667894022

**INFORMATIONS**

Année de construction : 2003

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 90m²

Surface du terrain : 800m²

Surface carrez : 90m²"

Surface terrasse : 80m²

**VOTRE AGENCE**

**BOURGES**

121 rue d'auron 18000 bourges

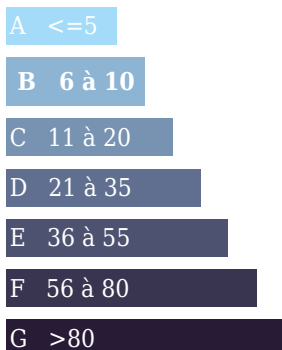
Tél : 02.48.23.55.80

Site : transaxia-bourges.fr

**DPE ancienne version**

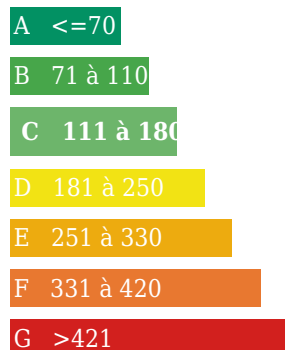
Emission de gaz  
Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Consommation énergétique  
kWh/m²/an

Logement économe



**8**

**152**

Forte émission de CO2

Logement énergivore