

**42 000 €**

**15 MNS NORD DE BOURGES**



**DESCRIPTION**

Au coeur du village, maison de bourg à rénover, composée de 2 logements, d'une surface totale de 80m<sup>2</sup>. Un 1er logement avec au RDC: la pièce de vie, sdd/wc ; à l'étage: 2 ch. Un second logement : une pièce de vie et sanitaires ; à l'étage: une chambre. Un jardin de 217m<sup>2</sup> à 40m de l'habitation. Des petites dépendances à 10m de la maison. Tout à l'égout. Prix: 42000€  
Tel: 0616256833

**INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 2

Cuisine :

Chauffage : Non

Surface habitable : 80m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 217m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

**VOTRE AGENCE**

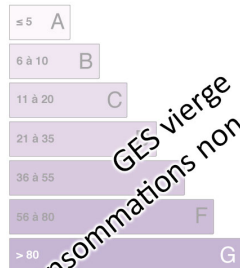
**ST MARTIN D'AUXIGNY / ST GEORGES SUR MOULON**

**23 route de bourges 18110 SAINT GEORGES SUR MOULON**

**Tél : 02.14.00.06.66**

**Site : [transaxia-saint-martin-d-auxigny.fr](http://transaxia-saint-martin-d-auxigny.fr)**

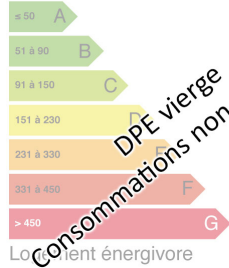
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables  
Loi Climat écopare