

**APPARTEMENT COMTEMPORAIN**



**DESCRIPTION**

Immo BOURGES, LIGNEUL Philippe - 06.87.72.88.98 : En plein centre historique de bourges ce magnifique duplex très lumineux de 122 m2 avec 2 places de parking en excellent état , situé dans une petite copropriété de 3 lots avec très peu de charges , il comprend : Au rez de chaussée ,une entrée avec dressing , un dégagement, wc , buanderie , une superbe pièce de vie de 60 m2 ( salon / salle à manger / bureau / cuisine ouverte aménagée et équipée , avec un ilot central ) , une salle de bain avec douche , une grande chambre d'environ 20 m2 . A l'étage : 3 chambres dont 2 avec bureau , 1 salle de bain, wc , climatisation réversible, chaudière récente , interphone neuf , 2 places de parking . MR LIGNEUL 0687728898 MATTEO 0667894022

**VOTRE AGENCE**

**BOURGES**

**121 rue d'auron 18000 bourges**

**Tél : 02.48.23.55.80**

**Site : transaxia-bourges.fr**

**INFORMATIONS**

**Année de construction :**

**Nombre de pièces : 5**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 1**

**Nombre de chambres : 3**

**Nombre de salles d'eau : 1**

**Nombre de WC : 2**

**Cuisine : ouverte et équipée**

**Chauffage : Oui**

**Surface habitable : 122m<sup>2</sup>**

**Surface du terrain : 0m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : 122m<sup>2</sup>**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**

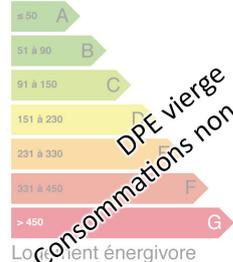
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables  
Loi Climat écopare