

Destination tranquillité !



DESCRIPTION

Immo VAILLY, BODIN Azeline - 02.14.00.06.98. A moins de 2 heures de Paris par L' A 77. Le réseau Transaxia vous présente en exclusivité cette ancienne gare restaurée, au calme et sans voisinage proche, en sortie de village, 3 km toutes commodités (épicerie, boulangeries, services administratifs, services médicaux et paramédicaux...). La maison vous propose 100 m² de surface habitable avec sa cuisine séparée aménagée de 15 m², 1 salle à manger de 14 m², le salon de 25 m² environ et de 3 belles chambres (11, 12, 13 m²). Une cave en sous-partie complète la prestation. L'extérieur dispose d'une terrasse donnant sur le terrain entièrement clos et arboré de 4051 m² avec cour gravillonnée. Double vitrage PVC, chauffages électriques récents avec insert tubé dans le salon, chauffe eau électrique (2021), fosse sceptique individuelle.

VOTRE AGENCE

VAILLY

2 route de chevaise 18260 VAILLY SUR SAULDRE

Tél : 02.14.00.06.98

Site : transaxia-vailly-sur-sauldre.fr

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 100m²

Surface du terrain : 4047m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²

