

**FERMETTE A RENOVER**



**DESCRIPTION**

Transaxia CHATEAUMEILLANT, LELONGT Carole - 06.11.70.84.21-

Vous aimez les vieilles fermettes berrichonnes ? Le sentiment d'être à la campagne avec les commodités de la ville (Tout à l'égout, fibre, commerces, écoles,...) Vous êtes bricoleur ? Vous avez envie de créer une maison à votre goût ? Ne cherchez plus cette petite ferme du début du 20ème siècle n'attend que vous ! Elle se compose d'une entrée par petite véranda, d'une grande cuisine d'appoint de 14 m², d'une salle d'eau avec WC séparés, d'une grande chambre et d'un séjour de près de 30 m². Le tout est à remettre au goût du jour. La grange attenante permet un agrandissement de la partie habitable ou l'installation d'un atelier à la taille respectueuse. La maison est équipée d'un chauffage central au gaz. Vous disposez de 2 caves de près de 20 m² chacune et d'un cellier à l'arrière de la maison. Le terrain clos de 1 830 m² avec puits à reconstituer vous permettra d'accueillir un beau potager ou quelques animaux. Charpente et toiture OK. DPE en cours Cette maison est à visiter d'urgence si vous cherchez un endroit où vous poser au vert ! A 3 h de Paris, 1 h de Bourges ou 45 minutes de Montluçon - Contactez moi au 06 11 70 84 21 Carole Lelongt votre agent commercial Transaxia

**VOTRE AGENCE**

**CHATEAUMEILLANT**

**4 Place St Blaise 18370 CHATEAUMEILLANT**

**Tél : 02.14.00.06.49**

**Site : transaxia-chateaumeillant.fr**

**INFORMATIONS**

**Année de construction : Avant 1920**

**Nombre de pièces : 3**

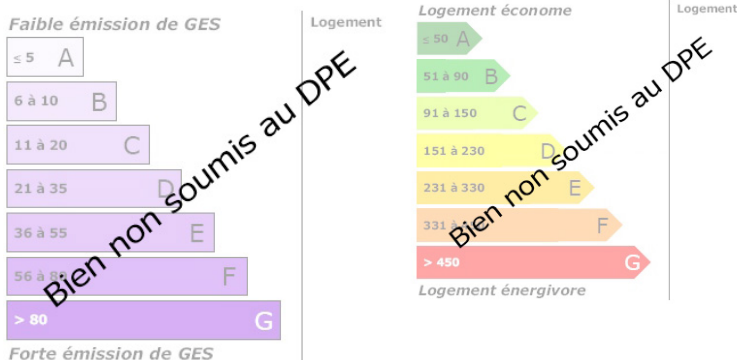
**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 0**

**Nombre de chambres : 1**

**Nombre de salles d'eau : 1**

**Nombre de WC : 1**



<b>Cuisine :</b>
<b>Chauffage : Oui</b>
<b>Surface habitable : 64m<sup>2</sup></b>
<b>Surface du terrain : 0m<sup>2</sup></b>
<b>Surface carrez : 64m<sup>2</sup>"</b>
<b>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup></b>