

**MAISON EN PIERRE A RESTAURER**



**DESCRIPTION**

Transaxia BOURGES, VALETTE Mattéo (EI) - 06.67.89.40.22 En pleine campagne à seulement 10 minutes d'Issoudun, nous vous proposons cette maison en pierre de 160m<sup>2</sup> à restaurer, celle-ci comprend : une petite cour pour vous accueillir, un séjour de 27m<sup>2</sup> suivi d'une chambre de 14,5m<sup>2</sup>, une salle à manger de 32m<sup>2</sup>, une salle de bain avec baignoire et douche de 4m<sup>2</sup>, un wc séparés, au fond une cuisine de 14m<sup>2</sup> donnant sur une deuxième cour, une arrière cuisine avec accès au grenier. A l'étage, un bureau de 10m<sup>2</sup>, une pièce palière servant de petit salon, deux petites chambres et un grand grenier aménageable de 16m<sup>2</sup>. A l'extérieur, 3 dépendances pouvant être aménagées dont : un garage de 55m<sup>2</sup>, un atelier de 58m<sup>2</sup> et un autre de 40m<sup>2</sup>. Le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 800m<sup>2</sup>. Fenêtres en simple et double vitrage bois, chauffage au fioul, maison raccordée au tout à l'égout, gros travaux à prévoir. Pour tout renseignement complémentaire, contactez M.VALETTE 06.67.89.40.22 / M.LIGNEUL 06.87.72.88.98.

**VOTRE AGENCE**

**BOURGES**

**121 rue d'auron 18000 bourges**

**Tél : 02.48.23.55.80**

**Site : transaxia-bourges.fr**

**INFORMATIONS**

**Année de construction :**

**Nombre de pièces : 5**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 1**

**Nombre de chambres : 3**

**Nombre de salles d'eau : 1**

**Nombre de WC : 1**

**Cuisine : fermée et équipée**

**Chauffage : Oui**

**Surface habitable : 160m<sup>2</sup>**

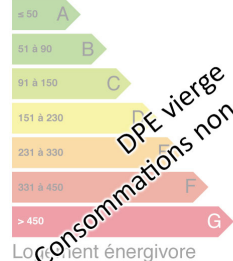
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables  
Logement économe  
Logement

**Surface du terrain : 800m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : 160m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**