

PAVILLON 76M2 + 3 DEPENDANCES



DESCRIPTION

Transaxia BOURGES, VALETTE Mattéo (EI) - 06.67.89.40.22 En pleine campagne à seulement 10 minutes d'Issoudun, nous vous proposons à la vente ce charmant pavillon non mitoyen de 76m² habitable parfaitement entretenu, celui-ci vous accueille par une petite entrée de 4m², une cuisine fermée, aménagée et équipée de 12m², un séjour / salle à manger de 24m² avec un bar, une cheminée à foyer fermé et un accès direct sur une terrasse de 50m² sans vis-à-vis. Un couloir avec un grand placard desservant 2 belles chambres avec parquet flottant de 9,5m² et 12m² avec chacune leur dressing, une salle d'eau de 4,6m² et un wc séparés. A l'extérieur, une tonnelle pour d'agréables repas en famille, un petit espace détente avec un bassin pour des poissons, 3 dépendances dont : un atelier de 20m², un abri à bois, un garage de 37m² avec fosse mécanique et une extension à la maison de 32m² avec une belle hauteur servant de grand garage pour camping-car / camion. Possibilité d'ouvrir le mur pour aménager une chambre supplémentaire dans cette même extension, possibilité également de faire creuser une piscine dans le jardin. Le tout sur un terrain clos et bien arboré sans vis-à-vis de 1037m². Chauffage au bois et radiateurs électriques pour compenser, ballon électrique année 2017, sol en carrelage, les murs du séjour sont faits en chaux, aucun mur à l'intérieur n'est porteur, fenêtres en double vitrage pvc renforcées, porte d'entrée changée et blindée, crépis entièrement refait il y a 1 an, toiture d'origine en très bon état, combles non aménageables en laine de verre, l'assainissement se fait par une fosse septique de 1500 litres, un vide sanitaire est présent sous la maison, BON DPE. Cette maison est très appréciable pour son aspect chaleureux et reposant... Contactez M.VALETTE 06.67.89.40.22 / M.LIGNEUL 06.87.72.88.98.

VOTRE AGENCE

BOURGES

121 rue d'auron 18000 bourges

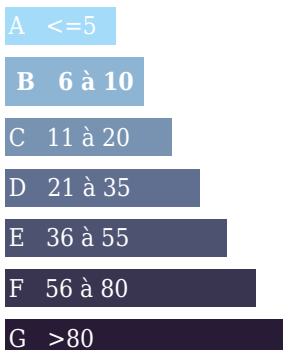
Tél : 02.48.23.55.80

Site : transaxia-bourges.fr

DPE ancienne version

Emission de gaz
Kg Co2m²/an

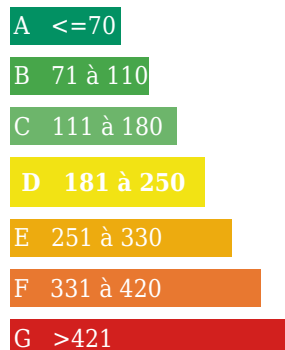
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

Consommation énergétique
kWh/m²/an

Logement économe



Logement énergivore

193

INFORMATIONS

Année de construction : 1977
Nombre de pièces : 3
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 1
Cuisine : fermée et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 76m²
Surface du terrain : 1037m²
Surface carrez : 76m²"
Surface terrasse : 50m²