

**MAISON DE CARACTERE**



**DESCRIPTION**

Transaxia Langeais, CROIZARD Noëlle vous propose une très belle maison de 175 m<sup>2</sup> située au nord de Langeais. En véritable maison bourgeoise, elle vous offre de beaux volumes et de belles hauteurs sous plafond.- Au rez-de-chaussée : Entrée avec placards suivie deux chaleureuses pièces de vie avec chacune une cheminée inserts. La cuisine est aménagée et équipée. WC avec lave-mains. Un salon d'été.- A l'étage : 5 chambres avec de beaux volumes, salle d'eau et un wc.- Au dessus un grenier aménageable. De chaque coté de la cour vous trouverez, garage pour 4 véhicules, bûcher, local poubelle, réserve, cave et local technique. Un jardin avec son puits. Magnifique maison avec une belle vue sur la plaine. Pour toute information complémentaire, vous pouvez me joindre au 06 74 77 50 25.

**VOTRE AGENCE**

**LANGAIS**

**16 rue thiers 37130 LANGAIS**

**Tél : 02.14.00.05.91**

**Site : transaxia-langeais.fr**

**INFORMATIONS**

**Année de construction : Avant 1920**

**Nombre de pièces : 8**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 1**

**Nombre de chambres : 5**

**Nombre de salles d'eau : 1**

**Nombre de WC : 2**

**Cuisine : ouverte et équipée**

**Chauffage : Oui**

**Surface habitable : 175m<sup>2</sup>**

**Surface du terrain : 1054m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 25m<sup>2</sup>**

**DPE ancienne version**

**Emission de gaz  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an**

**Faible émission de CO2**

**A <=5**

**B 6 à 10**

**C 11 à 20**

**D 21 à 35**

**E 36 à 55**

**F 56 à 80**

**G >80**

**Consommation énergétique  
kWh/m<sup>2</sup>/an**

**Logement économe**

**A <=70**

**B 71 à 110**

**C 111 à 180**

**D 181 à 250**

**E 251 à 330**

**F 331 à 420**

**G >421**

**Logement énergivore**

**9**

**177**

**Forte émission de CO2**