

Au coeur de ville



VOTRE AGENCE

MONTRICHARD

17 rue nationale 41400 MONTRICHARD

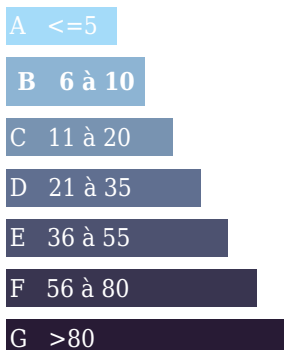
Tél : 02.14.00.06.24

Site : transaxia-montrichard.fr

DPE ancienne version

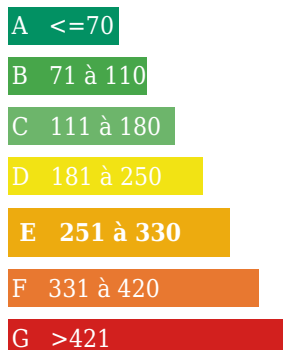
**Emission de gaz
Kg Co2m²/an**

Faible émission de CO2



**Consommation énergétique
kWh/m²/an**

Logement économe



9

289

Forte émission de CO2

Logement énergivore

DESCRIPTION

Transaxia MONTRICHARD, ANGIBAUD Nathalie (EI) -
06.01.86.13.68, Au coeur du centre ville de Montrichard,
excellent rendement pour cette immeuble offrant : boutique de
50 m² environ avec réserve, sanitaire et cave. 2 appartements
avec entrée indépendante de 43 m² et 34m² environ. Tous les 3
actuellement loués. Très bonne rentabilité. Date de réalisation
des diagnostics : 04/07/2013 Montant estimé des dépenses
annuelles d'énergie pour un usage standard pour la boutique :
environ 900 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur
l'année 2010 - 2011 -2012

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 3

Cuisine :

Chauffage : Oui

Surface habitable : 127m²

Surface du terrain : 52m²

Surface carrez : m²

Surface terrasse : 0m²