

**A louer : IMPHY centre**



**DESCRIPTION**

Transaxia IMPHY, Labernardiere Sophie (EI) - idéalement situé à deux pas des commerces, à louer : appartement T3, 62 m<sup>2</sup> habitable avec terrasse et cour fermée . Composé au RDC : salon-séjour, cuisine aménagée et équipée. Etage : Salle d'eau, WC, 2 chambres. Terrasse de 15 m<sup>2</sup> + cour, dépendance.  
Loyer : 490,00 € + 10,00€ de charge soit un total de 500,00€.  
Contact : 03.10.00.00.30 TRANSAXIA IMPHY

**INFORMATIONS**

Année de construction : 1937

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 62m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 80m<sup>2</sup>

Surface carrez : 62m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 15m<sup>2</sup>

**VOTRE AGENCE**

**IMPHY**

30 rue edouard vaillant 58160 imphy

Tél : 03.10.00.00.30

Site : transaxia-imphy.fr

**DPE ancienne version**

Emission de gaz  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Consommation énergétique  
kWh/m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

Logement économe

A <=5

A <=70

B 6 à 10

8

B 71 à 110

C 11 à 20

C 111 à 180

D 21 à 35

D 181 à 250

E 36 à 55

E 251 à 330

294

F 56 à 80

F 331 à 420

G >80

G >421

Forte émission de CO2

Logement énergivore