

MAISON DE PLAIN PIED



DESCRIPTION

Transaxia BOURGES, VALETTE Mattéo (EI) - 06.67.89.40.22 :
Superbe maison de 170m² très lumineuse avec piscine en excellent état, située à 15min de Bourges seulement, comprenant : au rez de chaussée, un salon de réception de 14,44m² avec un accès direct à la véranda de 22m² donnant sur la piscine (10X5X1.80), une cuisine fermée aménagée et équipée, une buanderie, un dégagement de 8,80m², une chambre, une salle d'eau, wc, une chaufferie. À l'étage, un salon / séjour de 50m² avec cheminée, un couloir avec placards desservant, une salle de bain, deux chambres, une cuisine fermée aménagée et équipée. Le tout sur un terrain clos et arboré de 885m² sur lequel y figure une magnifique piscine, une terrasse avec un coin barbecue, une dépendance Climatisation réversible, chauffage 1800€ par an. Très bien isolée. M.LIGNEUL 06.87.72.88.98 / M.VALETTE 06.67.89.40.22.

VOTRE AGENCE

BOURGES

121 rue d'auron 18000 bourges

Tél : 02.48.23.55.80

Site : transaxia-bourges.fr

DPE ancienne version

Emission de gaz
Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <=5

B 6 à 10

C 11 à 20

D 21 à 35

E 36 à 55

F 56 à 80

G >80

Forte émission de CO2

Consommation énergétique
kWh/m²/an

Logement économe

A <=70

B 71 à 110

C 111 à 180

D 181 à 250

E 251 à 330

F 331 à 420

G >421

Logement énergivore

10

240

INFORMATIONS

Année de construction : 1972

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 2

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 170m²

Surface du terrain : 885m²

Surface carrez : 170m²"

Surface terrasse : 80m²