

**Maison de ville 152m<sup>2</sup>**



**DESCRIPTION**

Transaxia CHATEAUNEUF SUR CHER, BASSET Léo (EI) Maison de ville 152m<sup>2</sup> avec jardin 422m<sup>2</sup> non attenant. Maison de 152m<sup>2</sup> habitables à Chateaufneuf avec jardin non attenant, beau potentiel avec grenier 67m<sup>2</sup> aménageables. Facture 10 000€ couverture en 2020. Au RDC : une entrée couloir, 2 chambres 13m<sup>2</sup> et 11.5m<sup>2</sup>, un salon 21m<sup>2</sup>, une sdb 2.7m<sup>2</sup> avec lavabo-baignoire, une cuisine 14.5m<sup>2</sup> avec rangements et accès cour ext. A l'étage : un palier couloir, une 1ère chambre 19m<sup>2</sup> avec cheminée et un dressing 4m<sup>2</sup>, une 2ème chambre 19m<sup>2</sup> avec dressing 8m<sup>2</sup> comprenant un lavabo, un sas 5m<sup>2</sup> donnant sur une cuisine 17m<sup>2</sup> aménagée avec plafond poutres apparentes. Un grenier 67m<sup>2</sup> aménageables avec la moitié de la couverture refaite en 2020 et un second grenier 20m<sup>2</sup> non aménageable au-dessus de la cuisine. Jardin clos de 422m<sup>2</sup> non attenant à la maison, chauffage central fioul avec cuve dans la cave 35m<sup>2</sup>, assainissement relié au tout à l'égout. Proximité école gare sncf commerces..Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr) Votre contact Transaxia : Léo BASSET Châteaufneuf sur Cher Tél : 06 31 55 63 75 Agent commercial enregistré sous le N° 913 78 78 18 au R.S.A.C de Bourges.

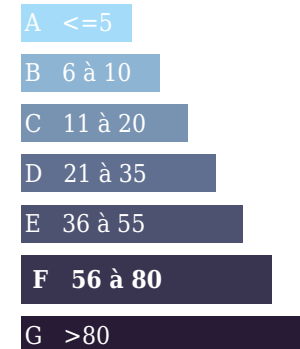
**VOTRE AGENCE**

**CHATEAUNEUF SUR CHER**  
2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER  
Tél : 02.14.00.06.46  
Site : [transaxia-chateaufneuf-sur-cher.fr](http://transaxia-chateaufneuf-sur-cher.fr)

**DPE ancienne version**

Emission de gaz  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an

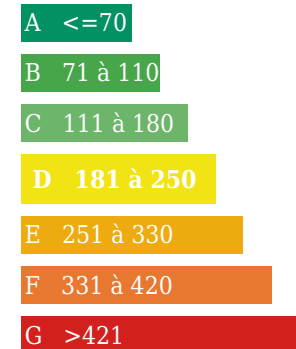
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

Consommation énergétique  
kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe



Logement énergivore

**228**

**INFORMATIONS**

Année de construction : Avant 1920  
Nombre de pièces : 7  
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  
Nombre de salles de bain : 1  
Nombre de chambres : 4  
Nombre de salles d'eau : 1  
Nombre de WC : 1

<b>Cuisine : fermée et équipée</b>
<b>Chauffage : Oui</b>
<b>Surface habitable : 152m<sup>2</sup></b>
<b>Surface du terrain : 422m<sup>2</sup></b>
<b>Surface carrez : m<sup>2</sup>"</b>
<b>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup></b>