

**APPARTEMENT 91 M2 + GARAGE**



**DESCRIPTION**

Immobilier Transaxia France LE NECHET (EI) - 0651158057 vous propose à BOURGES cet appartement avec un emplacement parking et un garage avec porte motorisée (30M2) dans un immeuble en résidence d'une petite copropriété comprenant 18 logements avec ascenseurs. Sur 91 m2 en Loi Carrez, situé au 2ème étage, il comprend une entrée avec dégagement et placard desservant un salon SAM 37 m2 traversant, une cuisine aménagée et arrière cuisine, 2 chambres avec dressing (16 et 13 m2), une salle d'eau, et un wc. Un balcon d'environ 20 m2 complète ce bien très agréable a vivre. Les charges copro comprennent le chauffage collectif, l'eau, l'entretien des espaces communs etc ..Dans un environnement arboré, tranquille et calme à 2 pas de toutes commodités (Tous commerces, services et écoles, iut à proximité) Médecin a quelques pas, boulangerie pâtisserie, bar tabac, banque, épicerie, pharmacie etc...En très bon état. Tout Double vitrage, volets roulants électriques, balcon avec stores bannes. Très belle exposition, belle luminosité. Contact France LE NECHET inscrite au RSAC de BOURGES (sous le N° 40400151300039) Les honoraires sont à la charge du vendeur.

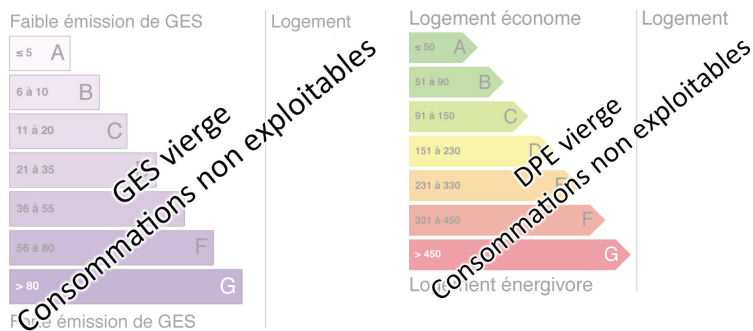
**VOTRE AGENCE**

**CHAROST**

**34 grande rue 18290 CHAROST**

**Tél : 02.14.00.06.74**

**Site : transaxia-charost.fr**



**INFORMATIONS**

**Année de construction :**

**Nombre de pièces : 4**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 0**

**Nombre de chambres : 2**

**Nombre de salles d'eau : 1**

**Nombre de WC : 1**

**Cuisine : fermée aménagée**

|  |
|--|
| <b>Chauffage : Oui</b>                     |
| <b>Surface habitable : 91m<sup>2</sup></b> |
| <b>Surface du terrain : 0m<sup>2</sup></b> |
| <b>Surface carrez : 91m<sup>2</sup>"</b>   |
| <b>Surface terrasse : 20m<sup>2</sup></b>  |