

**Maison 4 chambres et 3000m<sup>2</sup>**



**DESCRIPTION**

Transaxia, **BOUDET Magalie** (indépendant) RCS 830 381 695  
R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000 000 064 valide  
14/07/2024 TEL 0650251733 Proche des commerces et écoles, au  
cœur de la ville, à 20min de Bourges, Maison élevée sur Sous  
sol, comprenant une entrée, un salon séjour spacieux et  
lumineux, une cuisine, un couloir desservant, 4 chambres, une  
salle d'eau avec baignoire, un WC, et accès sous sol. Au sous sol  
: un atelier, un grand garage avec porte coulissante, cave,  
cellier buanderie, cuisine d'été. Garage indépendant, sur une  
parcelle totale de 2829m<sup>2</sup>, avec potager cour, jardin arboré  
clôturé et portail pvc. Chauffage au gaz de ville, tout à l'égout,  
double vitrage PVC avec volets roulants électriques, terrasse  
balcon arrière et store Ban. Isolation combles. DPE CLASSE D

**VOTRE AGENCE**

**LES AIX D'ANGILLON**

30 rue de la republique 18220 LES AIX D ANGILLON

Tél : 02.14.00.06.25

Site : [transaxia-les-aix-d-angillon.fr](http://transaxia-les-aix-d-angillon.fr)

**DPE ancienne version**

Emission de gaz  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Consommation énergétique  
kWh/m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

Logement économe

A <=5

A <=70

B 6 à 10

B 71 à 110

C 11 à 20

C 111 à 180

D 21 à 35

D 181 à 250

E 36 à 55

**43**

E 251 à 330

F 56 à 80

F 331 à 420

G >80

G >421

Forte émission de CO2

Logement énergivore

**202**

**INFORMATIONS**

Année de construction : 1960

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 110m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 2829m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>