

Agréable maison plein pied



DESCRIPTION

Transaxia PUY GUILLAUME, vous propose une maison mitoyenne de plein pied avec deux chambres, salon, cuisine, salle de bain, élevée sur cave avec jardin devant et jardin derrière avec une belle dépendance grange de 90m² en très bon état pouvant être transformée en habitation, habitable de suite. Les huisseries PVC et double vitrage avec volets roulants électrique. Chauffage électrique, ballon d'eau chaude électrique, assainissement tout à l'égout. Nous sommes à 5 minutes d'un Carrefour Market, 10minutes de Vichy. Prix : 141 000 Euros frais d'agence inclus. Contact : Monsieur Goudoubert Francis agent commercial inscrit au RSAC de Clermont-Ferrand sous le numéro 809549637.....Tel: 06 08 51 14 69

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 4
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 1
Cuisine : fermée non équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 63m ²
Surface du terrain : 500m ²
Surface carrez : m ²
Surface terrasse : 10m ²

VOTRE AGENCE

PUY GUILLAUME
42 rue joseph clausat 63290 puy guillaume
Tél : 04.26.83.02.51
Site : transaxia-puy-guillaume.fr

DPE ancienne version

Emission de gaz
Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <=5
B 6 à 10
C 11 à 20
D 21 à 35
E 36 à 55
F 56 à 80
G >80

Consommation énergétique
kWh/m²/an

Logement économe

A <=70
B 71 à 110
C 111 à 180
D 181 à 250
E 251 à 330
F 331 à 420
G >421

12

366

Forte émission de CO2

Logement énergivore

**Logement à consommation
énergétique excessive**