

Grande Maison familiale



DESCRIPTION

Transaxia ECUEILLE - 06.23.50.11.03 Maison Familiale à quelques minutes de tous les commerces(pharmacie, maison médicale, marché,...)Beaucoup de potentiel pour cette grande maison qui ne demande que de revivre, T5 de 120 m² en plus d'un superbe grenier aménageable de 50 m² , garage, atelier, superbe cave voutée, possibilité d'en faire un gites ou un projet de chambre d'hôtes, étant dans un région touristique au milieu des Châteaux de La Loire, parc de La Brenne, Zoo de Beauval (30 min), Réserve zoologique de la Haute-Touche (40 min),Train touristique du bas-Berry (10 min), Château de Valençay (25 min), Montrésor, classé plus beau village de France (25 min), Château de Bouges (25 min), Domaine de Poulaines (30 min), Château d'Azay-le-Ferron (40 min), Château de Chenonceau (55 min),...le tout sur un terrain d'environ 2000m² arboré et exposé Sud Ouest pour profiter pleinement de belles soirées d'été.Simple vitrage, Diags Ok, gros œuvres en bon état.Travaux à prévoir, rafraichissement général (sol, peinture,...), chauffage central au Fioul.Annonce proposée par votre agent commercial Transaxia inscrit au RSAC de CHATEAUROUX sous le numéro 904 157 450, pour plus d'informations sur ce bien, merci d'appeler au 06.23.50.11.03 ou bien 02.14.00.06.96

VOTRE AGENCE

ECUEILLE

22 place du 8 ème cuirassier 36240 ECUEILLE

Tél : 02.14.00.06.96

Site : transaxia-ecueille.fr

DPE ancienne version

**Emission de gaz
Kg Co2m²/an**

Faible émission de CO2

A <=5

B 6 à 10

C 11 à 20

D 21 à 35

E 36 à 55

F 56 à 80

G >80

**Consommation énergétique
kWh/m²/an**

Logement économe

A <=70

B 71 à 110

C 111 à 180

D 181 à 250

E 251 à 330

F 331 à 420

G >421

302

68

Forte émission de CO2

Logement énergivore

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 2

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0
Cuisine :
Chauffage : Non
Surface habitable : 120m²
Surface du terrain : 2000m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²