

**MAISON DE VILLE 60 M2 Terrasse**



**DESCRIPTION**

Immobilier Transaxia France LE NECHET (EI) vous propose cette maison de ville d'environ 60 m<sup>2</sup> habitables, avec cour devant. Maison construite en pierre sur cave a rénover. Idéal pour investisseurs, résidence secondaire ou 1er achat. Proche toutes commodités, commerces et services accessibles a pieds. (Gare SNCF) ETC...Elle offre : une pièce a vivre 23 M2 avec cheminée (insert bois), un wc. A l'étage : un dégagement 3 M2, 2 chambres de 10 M2 environ, une salle de bains. Et au 2nd : une troisième chambre de 10 M2. Cour fermée devant. Toiture en bon état, Assainissement collectif, simple vitrage et cave. Contact Transaxia France LE NECHET Agent Commercial inscrite au RSAC de BOURGES sous le N° 40400151300039[Retrouvez toutes nos coordonnées sur notre site internet Transaxia ISSOUDUN]

**VOTRE AGENCE**

**ISSOUDUN**

**1 rue de la poterie 36100 ISSOUDUN**

**Tél : 02.14.00.06.34**

**Site : transaxia-issoudun.fr**

**INFORMATIONS**

**Année de construction :**

**Nombre de pièces : 4**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 1**

**Nombre de chambres : 3**

**Nombre de salles d'eau : 0**

**Nombre de WC : 1**

**Cuisine : ouverte non équipée**

**Chauffage : Oui**

**Surface habitable : 60m<sup>2</sup>**

**Surface du terrain : 30m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 20m<sup>2</sup>**

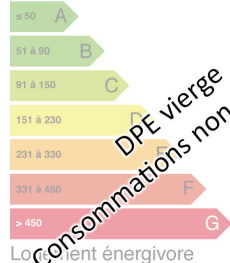
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables  
Loi Climat écopare