

**Plain pied**

**DESCRIPTION**

Transaxia DOYET, M. et Mme DETHARRE (EI) Pavillon des années 1993, de plain pied, sans gros travaux à prévoir, mais un relooking tendance est à prévoir. Il se compose comme suit deux chambres (11/12/ salle de bain WC, cuisine ouverte sur séjour d'environ 50 m<sup>2</sup>. Terrasse tout autour du pavillon, garage attenant. Chauffage central au gaz de ville; antenne télé, parabole, fibre, fosse septique. posé sur un terrain plat de 4889 m<sup>2</sup>. A saisir, plain pied très rare sur la région. Alain Détharré tel 06/12/14/91/75. enregistré sous le N°432482986 RSAC Montluçon.

**INFORMATIONS**
**Année de construction : 1993**
**Nombre de pièces : 3**
**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**
**Nombre de salles de bain : 1**
**Nombre de chambres : 2**
**Nombre de salles d'eau : 0**
**Nombre de WC : 1**
**Cuisine : ouverte non équipée**
**Chauffage : Oui**
**Surface habitable : 80m<sup>2</sup>**
**Surface du terrain : 4889m<sup>2</sup>**
**Surface carrez : 80m<sup>2</sup>**
**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**
**VOTRE AGENCE**
**DOYET**
**1 rue gambetta 03170 doyet**
**Tél : 04.22.51.00.93**
**Site : transaxia-doyet.fr**
**DPE ancienne version**
**Emission de gaz  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an**
**Faible émission de CO2**
**A <=5**
**B 6 à 10**
**C 11 à 20**
**D 21 à 35**
**E 36 à 55**
**F 56 à 80**
**G >80**
**Forte émission de CO2**
**Consommation énergétique  
kWh/m<sup>2</sup>/an**
**Logement économe**
**A <=70**
**B 71 à 110**
**C 111 à 180**
**D 181 à 250**
**E 251 à 330**
**F 331 à 420**
**G >421**
**Logement énergivore**
**38**
**192**