

## Maison indépendante



### DESCRIPTION

?Transaxia BRIARE, BOUBEKEUR Carla (EI), vous présente une maison habitable de suite de 115m<sup>2</sup> env. comprenant: entrée, salon/ séjour lumineux avec cheminé insert neuf , cuisine ouverte équipée, une arrière cuisine, une salle d'eau douche à l'italienne, une chambre en rez de chaussée, un wc, un garage attenant à la maison, une grande vérandas.A l'étage : 1 salle d'eau avec wc,, deux chambres spacieuse, grenier. A l'extérieur, jardin arboré, portail motorisé. une dépendance de 17m2 le tout sur une parcelle de 800m<sup>2</sup> environs, situé dans un quartier calme de Briare à proximité des commerces et écoles.Cette maison est habitable de suite. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Carla BOUBEKEUR indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCITransaxie immatriculé au RSAC d'Orléans sous le n° 949459700012, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la Société BCI Transaxia France

### VOTRE AGENCE

**BRIARE**
**28 rue de la liberte 45250 BRIARE**
**Tél : 02.14.00.06.58**
**Site : transaxia-briare.fr**

### INFORMATIONS

**Année de construction :**
**Nombre de pièces : 5**
**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**
**Nombre de salles de bain : 0**
**Nombre de chambres : 3**
**Nombre de salles d'eau : 2**
**Nombre de WC : 2**
**Cuisine : ouverte et équipée**
**Chauffage : Oui**
**Surface habitable : 115m<sup>2</sup>**

Faible émission de GES

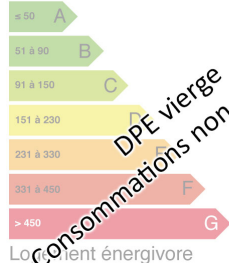


Faible émission de GES

Logement

Logement économe

Logement



Logement économe

 GES vierge  
 Consommations non exploitables

 DPE vierge  
 Consommations non exploitables

**Surface du terrain : 800m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : 115m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**