

T2, 44M², CENTRE HISTORIQUE

DESCRIPTION

Transaxia BOURGES, LIGNEUL Philippe (EI) PRODUIT RARE, IDEAL PREMIER ACHAT OU POUR INVESTISSEUR ! Au pied de la cathédrale et bord des remparts, nous vous proposons à la vente ce charmant appartement type 2 de 44m² habitable en très bon état, au sein d'une petite copropriété avec peu de charges, entrée sécurisée . Celui-ci comprend : une entrée avec grands placards, une cuisine fermée, équipée, qu'il est possible d'ouvrir sur le salon / salle à manger, une salle de bain, wc indépendant, une chambre au calme avec parquet refait et donnant vue sur la cathédrale. Chauffage électrique neuf, ballon électrique neuf, électricité refaite à neuf, fenêtres en bois et vitrage double, cuisine à remettre au goût . Au sous-sol de la résidence, un local à vélo commun. TRES BON DIAGNOSTIC DPE CLASSE "C" / GES CLASSE "B". Contactez M.VALETTE 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476 / M.LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480.

VOTRE AGENCE
BOURGES
121 rue d'auron 18000 bourges
Tél : 02.48.23.55.80
Site : transaxia-bourges.fr
DPE ancienne version
**Emission de gaz
Kg Co2m²/an**
**Consommation énergétique
kWh/m²/an**
Faible émission de CO2
Logement économe
A <=5
4
A <=70
B 6 à 10
B 71 à 110
C 11 à 20
C 111 à 180
127
D 21 à 35
D 181 à 250
E 36 à 55
E 251 à 330
F 56 à 80
F 331 à 420
G >80
G >421
Forte émission de CO2
Logement énergivore
INFORMATIONS
Année de construction : 1960
Nombre de pièces : 2
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 1
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 1
Cuisine : fermée et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 44m²

Surface du terrain : 0m²

Surface carrez : 44m²"

Surface terrasse : 0m²