

**RARE - TRES BELLE LONGERE**



**DESCRIPTION**

**IMMOBILIER TRANSAXIA, France LE NECHET (EI) vous propose** cette belle longère de 130 M2 habitable. Au calme, a la campagne a quelques minutes d'Issoudun. En excellent état, avec : une belle pièce de vie de 60 M2 cheminée insert bois, baie vitrée (volets roulants), coin cuisine aménagée / équipée (Accès a la terrasse). Une salle de bains de 8 M2, douche, baignoire d'angle et double vasques. un WC séparé. Un cellier de 18 M2 (chauffage centrale, chaudière a condensation récente). A l'étage : une pièce palière mezzanine d'environ 10 M2 et 4 chambres dont 2 d'environ 16 M2 avec rangements (et une avec dressing), un bureau et un wc avec lave-mains. Belles prestations et confort. Terrasse, abri de jardin sur un joli terrain arboré d'environ 700 M2. Bien rare. Poutres, pierres et caractère..... Contact TRANSAXIA France LE NECHET Agent Commercial inscrite au RSAC de Bourges sous le N°40400151300039.

**VOTRE AGENCE**

**ISSOUDUN**

**1 rue de la poterie 36100 ISSOUDUN**

**Tél : 02.14.00.06.34**

**Site : transaxia-issoudun.fr**

**DPE ancienne version**

**Emission de gaz  
Kg Co2m²/an**

**Consommation énergétique  
kWh/m²/an**

**Faible émission de CO2**

**Logement économe**

**A <=5**

**A <=70**

**B 6 à 10**

**B 71 à 110**

**C 11 à 20**

**C 111 à 180**

**D 21 à 35**

**D 181 à 250**

**E 36 à 55**

**45**

**E 251 à 330**

**F 56 à 80**

**F 331 à 420**

**G >80**

**G >421**

**204**

**Forte émission de CO2**

**Logement énergivore**

**INFORMATIONS**

**Année de construction :**

**Nombre de pièces : 6**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 1**

**Nombre de chambres : 4**

**Nombre de salles d'eau : 0**

**Nombre de WC : 1**

**Cuisine : ouvert aménagée**

**Chauffage : Oui**

**Surface habitable : 130m²**

**Surface du terrain : 700m²**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**