

TRES BEAU PAVILLON

VOTRE AGENCE
CHAROST
34 grande rue 18290 CHAROST
Tél : 02.14.00.06.74
Site : transaxia-charost.fr
DPE ancienne version
**Emission de gaz
Kg Co2m²/an**
Faible émission de CO2
A <=5
B 6 à 10
C 11 à 20
D 21 à 35
E 36 à 55
F 56 à 80
G >80
**Consommation énergétique
kWh/m²/an**
Logement économe
A <=70
B 71 à 110
C 111 à 180
D 181 à 250
E 251 à 330
F 331 à 420
G >421
54
238
Logement énergivore
Forte émission de CO2
DESCRIPTION

Transaxia CHAROST, LE NECHET France (EI) vous propose ce Très Beau Pavillon sur sous-sol d'environ 65 M2 habitables sur un joli terrain arboré clos de 650 M2 avec un abri de jardin bois. Situé au calme commune de CHAROST dans une petite zone pavillonnaire, à 5 mn d'ISSOUDUN et 25 mn de BOURGES. La maison est composée d'une entrée 4 M2 (avec placard), une cuisine aménagée de 10 M2, un salon / salle a manger de 26 M2, Un couloir de 4 m2 dessert une salle d'eau (neuve) douche Italienne et un WC séparés. 2 belles chambres d'environ 11 M2 (grand placard). Une pièce bureau ou 3ème chambre de 10 M2 (non chauffé) est aménagé au sous-sol avec cabine de douche. Tout Double vitrage de bonne qualité, volets roulants électriques. Poêle a bois et Chauffage central fioul. Isolation du plancher par le sous-sol. La maison bénéficie de l'Assainissement Collectif. Le sous-sol comprend une partie garage de 34 M2 avec porte motorisée, une lingerie/laverie avec coin cuisine d'été de 19 M2, la chaufferie, le bureau 10 M2 et un cellier/cave de 7 M2. Toiture, gros œuvre, enduits en très bon état général. Portail acier Double battant. Contact TRANSAXIA - France LE NECHET Agent Commercial inscrite au RSAC de BOURGES N°40400151300039

INFORMATIONS
Année de construction :
Nombre de pièces : 4
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée aménagée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 65m²
Surface du terrain : 650m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²