

Pour un premier investissement

VOTRE AGENCE
IMPHY
30 rue edouard vaillant 58160 impy
Tél : 03.10.00.00.30
Site : transaxia-impfy.fr
DPE ancienne version
**Emission de gaz
Kg Co2m²/an**
Faible émission de CO2
A <=5
B 6 à 10
C 11 à 20
D 21 à 35
E 36 à 55
F 56 à 80
G >80
51
**Consommation énergétique
kWh/m²/an**
Logement économe
A <=70
B 71 à 110
C 111 à 180
D 181 à 250
E 251 à 330
F 331 à 420
G >421
245
Logement énergivore
DESCRIPTION

Transaxia IMPHY, Transaxia IMPHY, Labernardiere Sophie (EI) : IMPHY ,RCS Nevers : 420773129000 : En exclusivité dans votre agence de proximité et située dans un quartier calme et très agréable de la Ville, maison mitoyenne sur deux cotés (génial pour le chauffage !!!) de 105m2 habitable , composée en rdc : Hall, chaufferie-Buanderie, wc, salon-séjour, grande cuisine donnant sur une arrière cour avec terrasse et abri . 1er étage : 3chambres, grande salle de bain, wc. Grenier (pouvant être aménageable pour extension). Cour devant . Stationnement facile. Double vitrage 1er étage, chauffage central gaz, toiture 10 ans seulement !!. Contact : TRANSAXIA FRANCE : 03.10.00.00.30

INFORMATIONS
Année de construction : 1925
Nombre de pièces : 5
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 2
Cuisine : fermée non équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 105m²
Surface du terrain : 189m²
Surface carrez : 104.97m²
Surface terrasse : 12m²