

**FERMETTE A LA CAMPAGNE**



**DESCRIPTION**

**IMMOBILIER NORD DE LA CREUSE-102742** : A dix minutes de Boussac et de ses commodités, dans un environnement très calme mais non isolée, charmante maison de 38 m2 sur 700 m2 de terrain. La maison est habitable de suite, Vous disposez d'une cuisine, d'une salle de bain, d'un séjour et d'une chambre. Le grenier est aménageable. Les huisseries sont en double vitrage, l'électricité est récente. **A VOIR TRANSAXIA BOUSSAC, Cyril CAMPELLO : 06 22 31 16 41**

**INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 2

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine :

Chauffage : Oui

Surface habitable : 38m²

Surface du terrain : 700m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²

**VOTRE AGENCE**

**BOUSSAC**

10 place carnot 23600 boussac

Tél : 05.16.57.04.64

Site : transaxia-boussac.fr

**DPE ancienne version**

Emission de gaz  
Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <=5

B 6 à 10

C 11 à 20

D 21 à 35

E 36 à 55

F 56 à 80

80

G >80

80

Consommation énergétique  
kWh/m²/an

Logement économe

A <=70

B 71 à 110

C 111 à 180

D 181 à 250

E 251 à 330

F 331 à 420

G >421

450

Logement énergivore

Forte émission de CO2

**Logement à consommation  
énergétique excessive**