

**SUD MORVAN**



**DESCRIPTION**

Immobilier BOURGOGNE - Région FOURS (58) - Dans village à 10 minutes bourg tous commerces et écoles - MAISON sur terrain de 300 m<sup>2</sup>, clos comprenant : Cuisine 10 m<sup>2</sup> - Séjour 12 m<sup>2</sup> - 1 chambre 12 m<sup>2</sup> - Salle d'eau / WC - Terrain clos avec entrée voiture & abri de jardin -Tél. 03.10.00.00.30. ou 02.48.23.09.33.

**INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 2

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 45m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 300m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

**VOTRE AGENCE**

AGENCE SIEGE FRANCE

121 rue d'auron 18000 bourges

Tél : 02.48.23.09.33

Site : transaxia-bourges-centre.fr

**DPE ancienne version**

Emission de gaz  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Consommation énergétique  
kWh/m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

Logement économe

A <=5

A <=50

B 6 à 10

B 51 à 90

C 11 à 20

C 91 à 150

D 21 à 35

D 151 à 230

E 36 à 55

E 231 à 330

F 56 à 80

F 331 à 450

G >80

104

G >451

464

Forte émission de CO2

Logement énergivore

**Logement à consommation  
énergétique excessive**