

Demeures de charme



DESCRIPTION

Immobilier 89, Proche Saint Valérien dans village tous commerces de proximités ,école, pôle santé , 2 habitations indépendantes reliées par une véranda . la première se compose de : une cuisine aménagée, un séjour cathédrale avec cheminée ,7 chambres,3 salles de bains.3 wc La deuxième est composée de : un séjour avec cheminée, une cuisine avec coin repas,2 chambres , une salle d'eau, une salle de bains 2 wc. soit au total 377 m<sup>2</sup> habitables .Cette propriété peut accueillir 2 familles tout en gardant son indépendance ! Chauffage central ,tout à l'égout , cave température stable ,bassin avec poissons Terrain clos et arboré de 3290 m<sup>2</sup> L'ensemble est en bon état et habitable de suite sans travaux. Agence immobilière Transaxia tél: 03.10.00.00.29

VOTRE AGENCE

SAINT VALERIEN

19 rue de la republique 89150 SAINT VALERIEN

Tél : 03.10.00.00.29

Site : transaxia-saint-valerien.fr

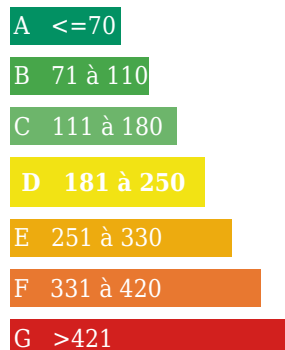
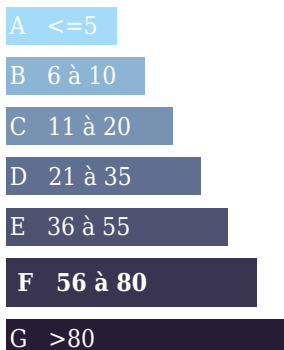
DPE ancienne version

Emission de gaz  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Consommation énergétique  
kWh/m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

Logement économe



70

247

Forte émission de CO2

Logement énergivore

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 13

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 4

Nombre de chambres : 9

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 4

Cuisine : fermée aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 377m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 3290m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>