

## Beau terrain plat 5.714m<sup>2</sup>



### DESCRIPTION

Creuse, sur axe N145 Guéret/Montluçon, proche Gouzon.  
 Superbe terrain plat constructible de 5 714m<sup>2</sup> avec vue dégagée situé dans un hameau tranquille . Il est délimité avec un accès direct de la route .Arrivées électricité et eau sur le terrain .Un cabanon avec coin repas, dortoir, WC chimiques- Dalle de 2 mètres de profondeur, Début d'extension au sol de 50 m<sup>2</sup>. Cuve de 3 000 litres tout usage enterrée. Palettes de tuiles neuves . Abri de jardin. Arbres fruitiers. A voir !Renseignements: 06 49 34 26 15 Karine Millet, agent commercial R.S.A.C Guéret 888699030

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 0

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 0

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine :

Chauffage : Non

Surface habitable : 0m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 5714m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

### VOTRE AGENCE

CHENERAILLES

19 Grande rue 23130 CHENERAILLES

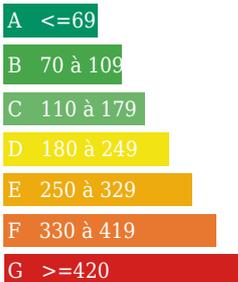
Tél : 05.16.57.04.63

Site : [transaxia-chenerailles.fr](http://transaxia-chenerailles.fr)

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

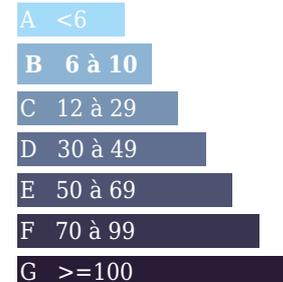


Logement énergivore

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2