

CALME AVEC TERRAIN A RENOVER



DESCRIPTION

Immobilier Centre TRANSAXIA NÉRONDES REPKA Marina Cher (18) - - En exclusivité, entre Bourges (18) et La Charité sur Loire (58), à 10 minutes de Baugy et 15 minutes d'Avord. Située dans un hameau, au calme et édiée sur un terrain de 4 181 m<sup>2</sup> constructible dans sont intégralité en friche , cette maison de campagne de plain-pied comprend : Grand séjour de 24 m<sup>2</sup>, chambre de 13 m<sup>2</sup>, salle de bain, dégagement pouvant accueillir un escalier pour un futur étage, vaste cuisine de 18 m<sup>2</sup>, wc indépendant non relié sous véranda en mauvais état. toiture ok, Assainissement à prévoir dans son intégralité, le tous est à rénover une possibilité d'aménager une partie du grenier. Photos non contractuelles SUR DEMANDE VIDÉOSGarage et grange complètent ce bien Terrain attenant de 4 181 m<sup>2</sup> clos et arboré à l'abri des regards. Contact : TRANSAXIA NERONDES - 06 35 35 84 37 - nerondes1@transaxia.fr

VOTRE AGENCE

**NERONDES**  
 9 place de l'hôtel de ville 18350 NERONDES  
 Tél : 02.14.00.06.54  
 Site : transaxia-nerondes.fr

INFORMATIONS

Année de construction :  
 Nombre de pièces : 2  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  
 Nombre de salles de bain : 1  
 Nombre de chambres : 1  
 Nombre de salles d'eau : 0  
 Nombre de WC : 1  
 Cuisine : fermée non équipée  
 Chauffage : Oui  
 Surface habitable : 80m<sup>2</sup>  
 Surface du terrain : 4181m<sup>2</sup>  
 Surface carrez : m<sup>2</sup>  
 Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

