## **MAISON HABITABLE DE SUITE!**





# **VOTRE AGENCE**

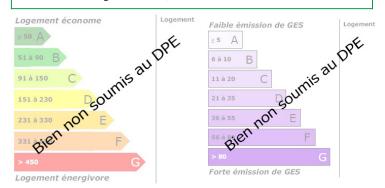
**CHAROST** 

34 grande rue 18290 CHAROST

Tél: 02.14.00.06.74

Site: transaxia-charost.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire



Estimation des coûts annuels entre € et €

# **INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine: Non renseigné

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 437 m<sup>2</sup>

Surface habitable: 150 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

### DESCRIPTION

IMMOBILIER CHAROST CAL 93831 propose cette maison 120 m² habitables avec une grange (38 m²) proche toutes commodités. Elle offre : au rdc : une cuisine 12 m², une séjour 28 m², une salle d'eau et wc. Une grande chambre 21 m² et une pièce en enfilade de 10 m². aménagée en dressing + un débarras. Un bel escalier dessert a l'étage : une pièce palière (bureau 7 m²) et 2 petites pièces mansardées, + une salle d'eau et wc. Une véranda de 16 m² chaufferie / buanderie et wc, donne l'accès a l'autre partie du grenier aménageable, séparé en 2 chambres a restaurer (16 et 11 m²) + Débarras. Chauff. central gaz + cheminée, poutres, adoucisseur d'eau, TAE. Sur un terrain arboré clos de 437 m² avec une petite dépendance (bûcher). Contact Transaxia - France LE NECHET Agent Commercial inscrite au RSAC de BOURGES sous le N° 40400151300039 Tél. : 02.14.00.06.74 ou charost@transaxia.fr...