

MAISON DE BOURG RENOVEE 3 CHAMBRES GRAND GARAGE



VOTRE AGENCE

VALLON EN SULLY

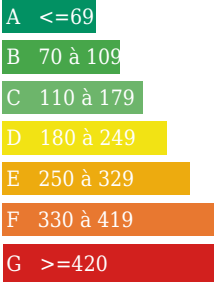
16 rue paul constant 03190 VALLON EN SULLY

Tél : 04.26.83.02.55

Site : transaxia-vallon-sully.fr

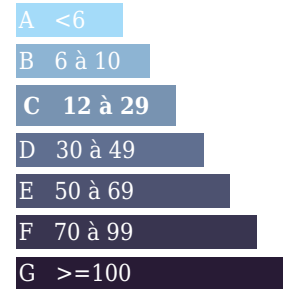
Consommation énergétique

kWh/m²/an  
Logement économe



Emission de gaz

Kg Co2m²/an  
Faible émission de CO2



29

Logement énergivore  
Logement à consommation énergétique excessive

Forte émission de CO2

DESCRIPTION

IMMOBILIER VALLON EN SULLY / Montluçon, ALLIER 03 URGENT  
A 3h de PARIS, 25 km de MONTLUCON, nous vous proposons une maison de bourg de 98 m2. Celle-ci se compose au RDC d'un garage de grande hauteur de 55 m2 et d'une chambre. A l'étage, deux chambres, une cuisine, un séjour avec cheminée neuve, une SDB avec douche, un espace bureau et un WC. Le tout en parfait état, toiture ardoise, tout à l'égout, chauffage électrique, cheminée insert. Jardin à proximité d'environ 300 m2. BEAU POTENTIEL A PETIT PRIX FAI mais HORS FRAIS DE NOTAIRE.  
Votre contact : Pascal Tesson TRANSAXIA VALLON EN SULLY/ Montluçon 04 26 83 02 55 (53) ou le 06 48 28 08 93. Agent commercial enregistré sous le numéro 327361705 au RSAC de MONTLUCON.

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 4
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 1
Cuisine : fermée non équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 98m²
Surface du terrain : 406m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²