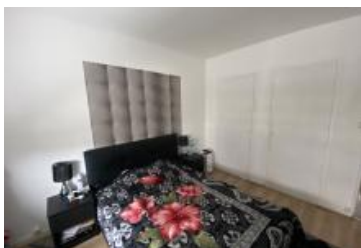


## APPARTEMENT AVEC GARAGE



### DESCRIPTION

**IMMOBILIER BOURGES 95611** : Appartement rez-de-chaussée très lumineux et en très bon état situé au sud de Bourges avec garage et cave, comprenant : une entrée, une cuisine fermée, un salon / séjour, deux chambres, une salle d'eau, wc indépendant, une cave, un garage. Loué actuellement pour 570 € / mois. Fenêtres neuves en PVC et double vitrage, volets électriques. Local à vélo à disposition dans la résidence. Contactez M.VALETTE 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476 / M.LIGNEUL 06.87.72.88.98. AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480.

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 55m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 0m<sup>2</sup>

Surface carrez : 55m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

### VOTRE AGENCE

**BOURGES AVARICUM**

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

Site : [transaxia-bourges.fr](http://transaxia-bourges.fr)

#### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

329

kWh/m<sup>2</sup>/an

77

Kg Co2/m<sup>2</sup>/an

#### Emission de gaz

Kg Co2/m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

77