

## FERMETTE BERRICHONNE À RÉNOVER



### DESCRIPTION

Région Centre, dans le Cher, en limite du Loiret, à moins de 2 heures de Paris et 15 minutes de l'autoroute. L'agence immobilière TRANSAXIA vous présente, dans un hameau très calme, cette grande longère à rénover. D'environ 65 m<sup>2</sup> habitable composée; d'une entrée/cuisine, salon, SDE, 3 chambres. Cellier et écuries de 75 m<sup>2</sup>, garage de 30m<sup>2</sup>. Toiture et assainissement à prévoir, grenier aménageable. Terrain de 500m<sup>2</sup>. À découvrir sans tarder. Contact au 06.44.83.49.50  
 Agence Transaxia à Léré. lere@transaxia.fr

### INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 65m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 700m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

### VOTRE AGENCE

LERE

38 grande rue 18240 LERE

Tél : 02.48.72.18.93

Site : transaxia-lere.fr

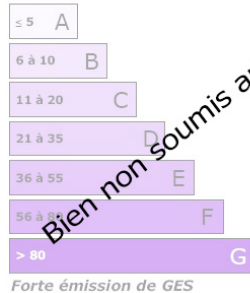
Logement économe



Logement énergivore

Logement

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

Bien non soumis au DPE

Bien non soumis au DPE