

Investissement locatif



DESCRIPTION

Immobilier dans l'Allier, à l'orée de la forêt de Tronçais. Maison comprenant 2 appartements en duplex avec cour, jardin et 2 garages non attenant. Au rez de chaussée: un appartement LOUÉ d'environ 70m2 (apport locatif de 400 euros par mois) avec au rez-de-chaussée: une entrée, un salon, une cuisine équipée, une salle d'eau, un WC indépendant et une chambre. A l'étage: une chambre, un bureau. Garage non attenant, cour et jardin. Le deuxième appartement LOUÉ (apport locatif de 350 euros par mois) d'environ 55m2 a un accès au rez-de-chaussée mais les pièces sont à l'étage. Il comporte une cuisine équipée, un salon, une salle d'eau/WC. Au deuxième étage : une chambre, un dressing, un WC indépendant, un grenier pouvant être aménagé. Garage non attenant, cour et jardin. Chauffage collectif au fuel avec compteur thermique pour chaque appartement. Fenêtres double vitrage, porte extérieures isolantes, plomberie, chauffage et électricité récents. Prix hors frais de notaire. Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur. Pour tous renseignements contactez Agence Transaxia de Cérilly: .04.26.83.02.57

VOTRE AGENCE

CERILLY

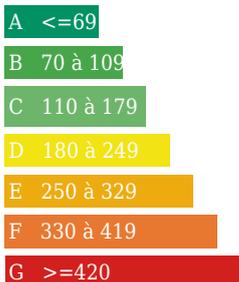
43 av jean jaures 03350 cerilly

Tél : 04.26.83.02.57

Site : transaxia-cerilly.fr

Consommation énergétique

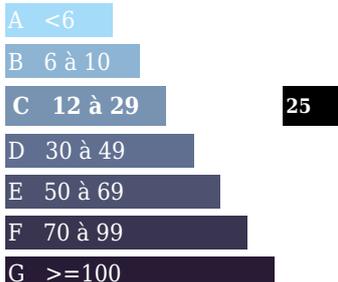
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

158 kWh/m²/an
25 Kg Co2m²/an

25

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 3

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 123m²

Surface du terrain : 0m²

Surface carrez : m²

Surface terrasse : 0m²