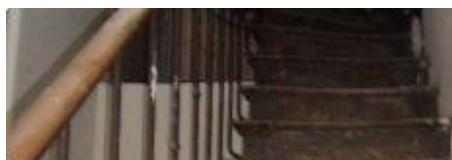
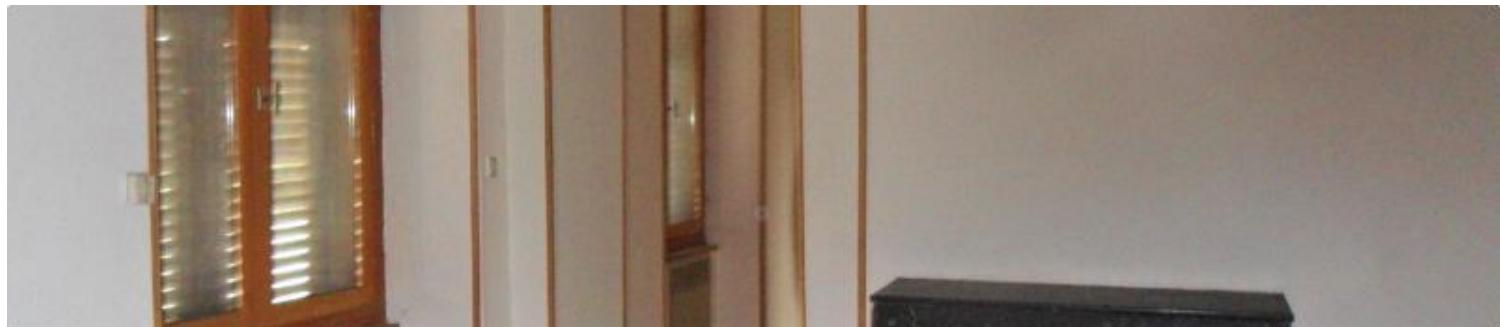


Appartement + Commerce ou autre



VOTRE AGENCE

AINAY LE CHATEAU

11 place du faubourg 03360 AINAY LE CHATEAU

Tél : 04.26.83.02.59

Site : transaxia-ainay-le-chateau.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

891	67
kWh/m²/an	Kg Co2m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

67

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 20

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 204 m² - terrain clos

Surface habitable : 110 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA AINAY-LE-CHATEAU vous propose au cœur du village, idéal pour investisseur, un immeuble composé d'un logement à l'étage et d'un local au rdc qui se compose de 2 pièces avec un wc. (entièrement à refaire) Au 1er étage : Un logement d'environ 63 m² à rafraîchir qui se compose : Séjour - Cuisine - 2 chambres - salle de bain - wc Au 2ème étage : Un grenier A l'extérieur : dépendances - cour à l'arrière du bâtiment Assainissement au tout à l'égout. Prévoir travaux de rafraîchissement pour le logement A visiter rapidement. Contactez Pascal BOULIN - TRANSAXIA Ainay le chateau au 06 73 46 64 15 ou par mail : ainaylechateau@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 893465526) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239.