

## CHARMANTE MAISON A GRACAY



### DESCRIPTION

**?A VENDRE** sur Graçay, à 2H30 de Paris, maison sur sous-sol non enterré composée d'une entrée, une cuisine, un salon-SAM, 2 chambres, une salle de bain, au sous sol avec fenêtres, une cuisine d'été, un garage (2 voitures), 1 chambre avec cheminée. Le tout sur 2 900 m2 de terrain clôturé. Proche commerces. Pour plus de renseignements, vous pouvez contacter l'agence immobilière Transaxia de Graçay au 06 13 63 57 07

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine :

Chauffage : Oui

Surface habitable : 90m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 2900m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

### VOTRE AGENCE

GRACAY

30 rue Ludovic Martinet 18310 GRACAY

Tél : 02.14.00.06.50

Site : [transaxia-gracay.fr](http://transaxia-gracay.fr)

Logement économe



Logement énergivore

Logement

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

Bien non soumis au DPE

Bien non soumis au DPE