

## LONGÈRE À RÉNOVER



### VOTRE AGENCE

LERE

38 grande rue 18240 LERE

Tél : 02.48.72.18.93

Site : [transaxia-lere.fr](http://transaxia-lere.fr)

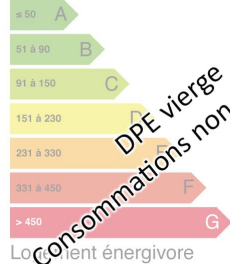
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



### DESCRIPTION

Région Centre, dans le Cher, à moins de 2 heures de Paris et 15 minutes de l'autoroute. L'agence immobilière TRANSAXIA vous présente, dans un hameau très calme, cette grande longère à rénover. D'environ 105 m<sup>2</sup> composée; d'une entrée, grand salon/séjour de 45 m<sup>2</sup> avec cheminée ouverte, SDE à créer, WC, 2 chambres, garage de 25m<sup>2</sup>.Grenier aménageable d'environ 40 m<sup>2</sup> et assainissement acheté mais non posé, . Terrain de 2422 m<sup>2</sup>. Cette longère a commencé à être rénovée avec un solivage et colombage en chêne qui apporte beaucoup de cachet à ce bien.À découvrir sans tarder.Contact au 06.44.83.49.50 Agence Transaxia à Léré. [lere@transaxia.fr](mailto:lere@transaxia.fr)

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 0

Cuisine : sans

Chauffage : Oui

Surface habitable : 105m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 2422m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>