## **LONGÈRE À RÉNOVER**







## **VOTRE AGENCE**

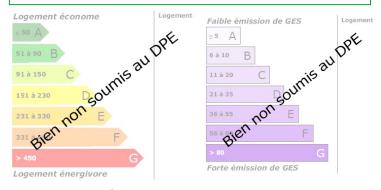
LERE

38 grande rue 18240 LERE

Tél: 02.48.72.18.93

Site: transaxia-lere.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire



Estimation des coûts annuels entre € et €

## **INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine: Non renseigné

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 2422 m<sup>2</sup>

Surface habitable: 105 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

## DESCRIPTION

Région Centre, dans le Cher, à moins de 2 heures de Paris et 15 minutes de l'autoroute. L'agence immobilière TRANSAXIA vous présente, dans un hameau très calme, cette grande longère à rénover. D'environ 105 m² composée; d'une entrée, grand salon/séjour de 45 m² avec cheminée ouverte, SDE à créer, WC, 2 chambres, garage de 25m². Grenier aménageable d'environ 40 m² et assainissement acheté mais non posé, . Terrain de 2422 m². Cette longère a commencé à être rénovée avec un solivage et colombage en chêne qui apporte beaucoup de cachet à ce bien. À découvrir sans tarder. Contact au 06.44.83.49.50 Agence Transaxia à Léré. lere@transaxia.fr...