

A négocier...



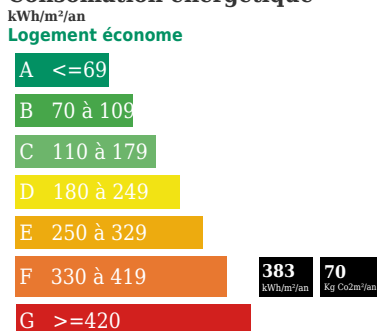
DESCRIPTION

Transaxia Trouy, à 2h15 de Paris, à 15 min d'Issoudun, dans commune avec plan d'eau, maison de bourg de 65 m<sup>2</sup> à rénover, comprenant au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine de 8m2, un séjour de 19 m2, une salle de bain de 4 m2, un WC. De la cuisine existe un accès au jardin de 164 m2, arboré et clos, en passant par une petite terrasse avec vue sur le plan de d'eau. A l'étage, un palier de 5 m2 desservant 2 chambres : une de 11 m2 et l'autre 9 m2 avec dressing de 3 m2, accès au grenier de 17 m2 aménageable. Parquet en chêne dans les chambres et le séjour. Cave de 20 m2, et buanderie de 9 m2. Chauffage au gaz (chaudière récente), assainissement collectif neuf. Proche commerces (boulangier, médecin, infirmière, pharmacie, coiffeur, école) marché le mercredi matin. N'hésitez pas à venir visiter!!! TRANSAXIA TROUY, LANTAIS Corinne - 06.28.57.54.15 ou trouy@transaxia.fr, vous retrouve dans l'agence proche de chez vous, en campagne. Au plus proche de vous, pour mieux vous connaître, répondre à vos besoins et vous conseiller. N'hésitez pas votre agent commercial Corinne LANTAIS inscrite au CCI du Cher (sous le n° ADC 18012022000000035)

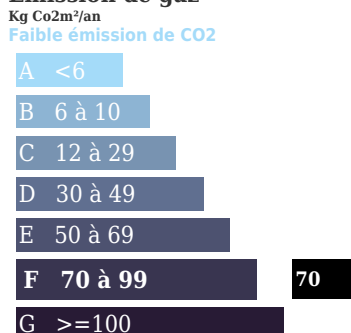
VOTRE AGENCE

TROUY  
 1 rue du grand lac 18570 TROUY  
 Tél : 02.14.00.06.40  
 Site : transaxia-trouy.fr

Consommation énergétique



Emission de gaz



INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 4
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 1
Cuisine : fermée non équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 65m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 164m <sup>2</sup>

**Surface carrez : m<sup>2</sup>**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**