

**LONGERE 42500 euros**



**DESCRIPTION**

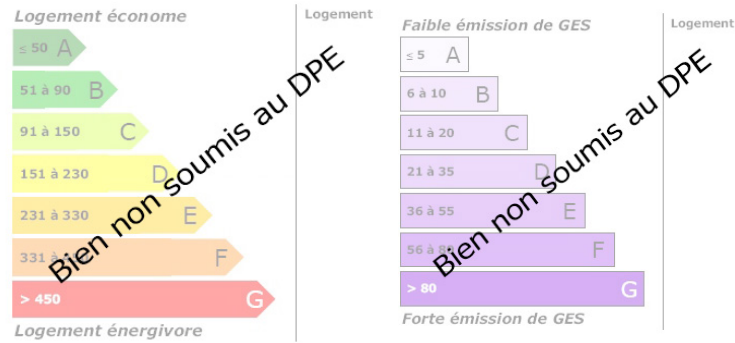
Immobilier Transaxia Doyet, Murielle vous proposent cette longère en campagne, entièrement à rénover sur un terrain clos. Elle se compose, d'une cuisine fermée de 18 m<sup>2</sup>, d'un séjour de 30 m<sup>2</sup>, 2 chambres de 30/39 m<sup>2</sup> d'une salle d'eau et WC. Un chauffage central au gaz existait, une fosse septique à remettre au norme, une véranda de 9m<sup>2</sup>. Beau potentiel pour cette longère de 130 m<sup>2</sup> au total et de plain pied, située proche d'un gros bourg avec toutes commodités sur un terrain de 2510 M2. Contact : Murielle Gourdain-Ageorges 07 82 23 14 18 Inscrite au RC de Montluçon sous le numéro 434575387 Prix frais d'agence inclus et hors frais de notaire

**VOTRE AGENCE**

**DOYET**  
 1 rue gambetta 03170 doyet  
 Tél : 04.22.51.00.93  
 Site : transaxia-doyet.fr

**INFORMATIONS**

Année de construction :  
 Nombre de pièces : 3  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  
 Nombre de salles de bain : 0  
 Nombre de chambres : 2  
 Nombre de salles d'eau : 1  
 Nombre de WC : 1  
 Cuisine : fermée non équipée  
 Chauffage : Oui  
 Surface habitable : 130m<sup>2</sup>  
 Surface du terrain : 2510m<sup>2</sup>  
 Surface carrez : 130m<sup>2</sup>  
 Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €