

GRANDS VOLUMES CENTRE VILLE



VOTRE AGENCE

REUILLY

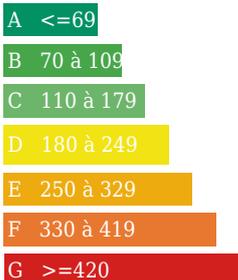
1 rue nationale 36260 REUILLY

Tél : 02.14.00.06.97

Site : [transaxia-reuilly.fr](http://transaxia-reuilly.fr)

Consommation énergétique

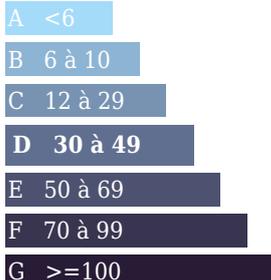
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

111 kWh/m<sup>2</sup>/an  
30 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

30

DESCRIPTION

TRANSAXIA-REUILLY/06.45.82.42.63/ vous présente en centre ville de Reuilly cette belle maison ancienne, habitable avec jardin de 150m<sup>2</sup> et ses dépendances. ---La maison, d'un potentiel de plus de 200m<sup>2</sup>, se compose en rez-de-chaussée d'un ancien commerce bar avec toilettes, accès au jardin et cave. Une pièce servant actuellement de buanderie et chaufferie complète l'ensemble. Au premier, le logement rénové se compose d'une cuisine équipée dinatoire, d'un salon-salle à manger(tomettes), 2 chambres(12 et 17m<sup>2</sup>) dont une avec dressing, salle d'eau et WC. Le grenier est aménageable avec poutres, vue sur la très belle charpente et parquets. Une pièce cloisonnée sert de chambre d'appoint. ---Le ballon d'eau chaude est récent, ainsi que les convecteurs électriques. Fenêtres PVC double vitrage. Le jardin est accessible de la maison et par la rue, possibilité d'y mettre un véhicule. Terrasse, dépendances et grand hangar de 43m<sup>2</sup>. ---Cette maison de centre ville à proximité des commerces et des écoles est idéale en résidence principale comme secondaire, ou pour les entrepreneurs ayant besoin d'un local avec logement. ---

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 77m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 150m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>