

## Fermette rénovée + étang



### VOTRE AGENCE

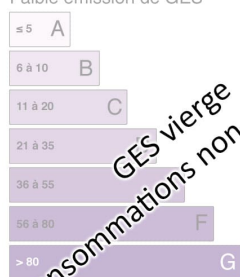
**BOURBON L'ARCHAMBAULT**

**34 rue de la burge 03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT**

**Tél : 04.22.51.00.53**

**Site : [transaxia-bourbon-larchambault.fr](http://transaxia-bourbon-larchambault.fr)**

Faible émission de GES

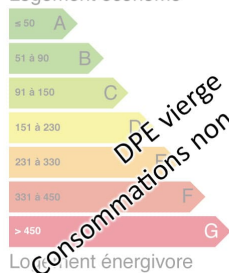


Faible émission de GES

Logement

Logement économe

Logement



Logement énergivore

GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables

### DESCRIPTION

TRANSAXIA BOURBON L' ARCHAMBAULT vous propose une fermette rénovée de 180 m<sup>2</sup> dans un cadre agréable et calme sur un terrain de 11 726 m<sup>2</sup>. La maison se compose : Au rez de chaussée, une salle à manger de 65 m<sup>2</sup> avec cheminée au centre, un salon, un coin bureau, une cuisine ouverte sur salon, salle de douche, wc, un cellier, A l'étage, une mezzanine, 2 chambres ( 18 et 33 m<sup>2</sup>), une salle de bain avec baignoire, wc.Un garage, dépendance de 50 m<sup>2</sup>, et cave voutée dans le terrain avec fontaine. Un four à pain. Un étang de 7 030 m<sup>2</sup> réhaussé pour avoir plus de volume d'eau. Un hangar de stockage Contacter Pascal Boulin au 04 22 51 00 53 ou par mail : [bourbonlarchambault@transaxia.fr](mailto:bourbonlarchambault@transaxia.fr) (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 893465526) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires à la charge du vendeur.

### INFORMATIONS

Année de construction : 1948

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Non

Surface habitable : 180m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 11726m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 20m<sup>2</sup>