

Mais. 3 chbres -terrain 3665m<sup>2</sup>



VOTRE AGENCE

VIERZON

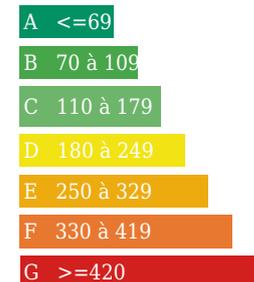
12,14 rue Voltaire 18100 VIERZON

Tél : 02.14.00.06.65

Site : transaxia-vierzon.fr

Consommation énergétique

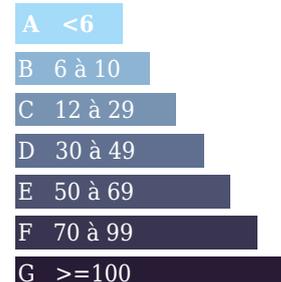
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

5

DESCRIPTION

Immo VIERZON, RAMET Hélène - 07.83.90.44.41Immobilier  
18100 Vierzon - Très agréable pavillon sur un terrain de 3665 m<sup>2</sup> environ - Elevée sur sous-sol semi-enterré, cette maison HABITABLE DE PLAIN PIED saura vous séduire par son entrée, sa cuisine aménagée , sa pièce de vie très lumineuse, sa salle de bain et ses trois chambres (dont une pouvant accueillir une salle d'eau), WC indépendant.Au sous-sol, se trouvent 2 garages, une buanderie, la chaufferie.Au calme et proche des commodités sur un terrain de 3 665 m<sup>2</sup> aménagé et arboré.Menuiseries PVC double vitrage - Volets PVC - Chauffage pompe à chaleur récente - tout à l'égoût - FIBRE installéeMontant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1030 et 1450 euros. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)Votre contact Transaxia Vierzon 07 83 90 44 41 Hélène RAMET - agent commercial immatriculé au RSAC BOURGES sous le numéro 499454536

INFORMATIONS

Année de construction : 1974

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 108m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 3665m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>