

Coup de cœur au pays fort !



DESCRIPTION

Immobilier du Cher à Vailly-sur-Sauldre (18), à moins de 2 heures de Paris par L' A 77, le réseau Transaxia vous présente cette magnifique propriété de 11 hectares composée de deux demeures dont un gîte d'une belle capacité d'accueil proposant 3 chambres doubles, 2 suites familiales avec aménagement adapté pour personnes à mobilité réduite. En complément, le site propose des infra structures destinées à l'accueil du public avec son aire de jeux pour enfants (homologuée aux normes actuelles), son green foot, sa ferme pédagogique ....., le tout est complété par de multiples dépendances à exploité. De nombreuses possibilités s'offrent à vous afin de développer le site ou simplement y installer votre famille dans un cadre paradisiaque avec étang, bois et vue dégagée sur la campagne berrichonne !Contact : Azéline Bodin : 02.14.00.06.98

VOTRE AGENCE

VAILLY

2 route de chevaise 18260 VAILLY SUR SAULDRE

Tél : 02.14.00.06.98

Site : [transaxia-vailly-sur-sauldre.fr](http://transaxia-vailly-sur-sauldre.fr)

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 8

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine :

Chauffage : Non

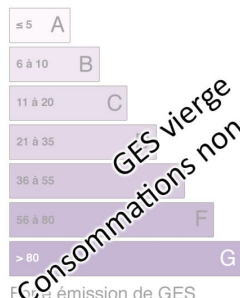
Surface habitable : 200m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 11000m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

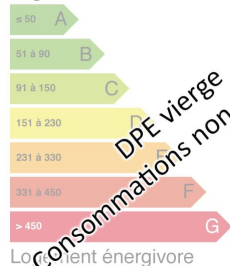
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables  
Logement énergivore