

En village avec école/comm



DESCRIPTION

Immobilier YGRANDE Située à 10 mn de Bourbon L'Archambault, à 15 mn de la forêt de Tronçais, une maison comprenant une cuisine de 14 M<sup>2</sup>, une salle à manger de 16 M<sup>2</sup>, un salon de 14 M<sup>2</sup>, deux chambres de 20M<sup>2</sup> et 15M<sup>2</sup>, l'une avec deux placards l' un fermé, l'autre non fermé et l'autre chambre avec parquet au sol, une salle d'eau de 6M<sup>2</sup> avec wc séparé. Un grenier d'environ 83 M<sup>2</sup>. Une partie étant semi aménagée. Un terrain arboré de 1165 M<sup>2</sup> avec une dépendance Travaux à prévoir (électricité, isolation, ...) Village avec école, boulangerie, épicerie, bar/tabac/presse, marché, service postal. DPE en cours. Contacter l'Agence TRANSAXIA d'YGRANDE au 04.22.51.00.61 ou par mail : ygrande@transaxia.fr (agente commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 89491130400018)

VOTRE AGENCE

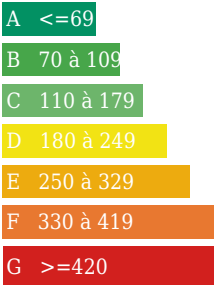
**YGRANDE**  
 6 rue emile guillomin 03160 YGRANDE  
 Tél : 04.22.51.00.61  
 Site : transaxia-ygrande.fr

INFORMATIONS

Année de construction : 1930
Nombre de pièces : 6
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 1
Cuisine : fermée non équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 83m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 1165m <sup>2</sup>
Surface carrez : m <sup>2</sup> "
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>

Consommation énergétique

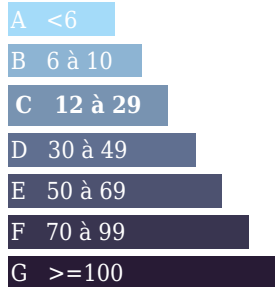
kWh/m<sup>2</sup>/an  
 Logement économe



Logement énergivore  
 Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

12