

En village avec école/comm



DESCRIPTION

Immobilier YGRANDE Située à 10 mn de Bourbon L'Archambault, à 15 mn de la forêt de Tronçais, une maison comprenant une cuisine de 14 M², une salle à manger de 16 M², un salon de 14 M², deux chambres de 20M² et 15M², l'une avec deux placards l' un fermé, l'autre non fermé et l'autre chambre avec parquet au sol, une salle d'eau de 6M² avec wc séparé. Un grenier d'environ 83 M². Une partie étant semi aménagée. Un terrain arboré de 1165 M² avec une dépendance Travaux à prévoir (électricité, isolation, ...) Village avec école, boulangerie, épicerie, bar/tabac/presse, marché, service postal. DPE en cours. Contacter l'Agence TRANSAXIA d'YGRANDE au 04.22.51.00.61 ou par mail : ygrande@transaxia.fr (agente commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 89491130400018)

VOTRE AGENCE

YGRANDE

6 rue emile guillomin 03160 YGRANDE

Tél : 04.22.51.00.61

Site : transaxia-ygrande.fr

INFORMATIONS

Année de construction : 1930

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 83m²

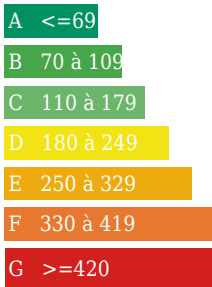
Surface du terrain : 1165m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²

Consommation énergétique

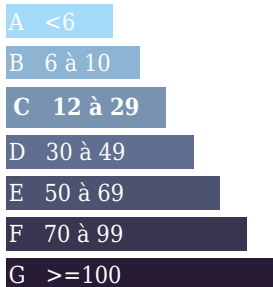
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

12

500 kWh/m²/an
12 Kg Co2m²/an