

## APPARTEMENT AVEC TERRASSE



### VOTRE AGENCE

**BOURGES AVARICUM**

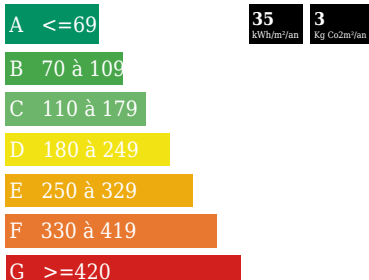
70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

Site : [transaxia-bourges.fr](http://transaxia-bourges.fr)

### Consommation énergétique

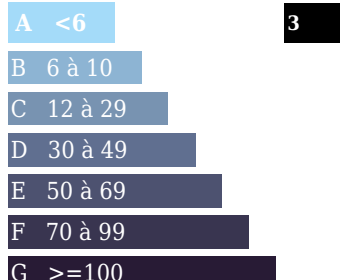
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

### DESCRIPTION

**IMMOBILIER BOURGES 98390** : Situé dans le quartier historique de Bourges, appartement de 140m<sup>2</sup> avec beaucoup de caractère vous propose : Un hall d'entrée avec dressing donnant sur une vaste pièce de vie (salon / séjour) avec cheminée, poutres et parquet avec un accès direct à la terrasse, une cuisine ouverte aménagée et équipée, 4 chambres dont 3 avec placards et 1 autre servant de bureau, un cellier, une grande salle de bain avec une baignoire en angle et une salle d'eau, buanderie, toilettes séparées. Fenêtres en bois, climatisation réversible.

Contactez M.LIGNEUL 06.87.72.88.98 / M.VALETTE  
06.67.89.40.22.

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 139m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 0m<sup>2</sup>

Surface carrez : 139m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 30m<sup>2</sup>