

MAISON BELLE PRESTATION 110 M2



VOTRE AGENCE

CHAROST
34 grande rue 18290 CHAROST
Tél : 02.14.00.06.74
Site : transaxia-charost.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 315 m ²
Surface habitable : 110 m ²
Surface terrasse : 0m ²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

330 kWh/m²/an 11 Kg Co2m²/an

11

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre € et €

DESCRIPTION

Immobilier CHAROST CAL 98405 vous propose cette maison de 110 m2 habitables (rénovation récente située entre Saint Florent sur cher et Issoudun) avec cour fermée, terrasse sans vis-à-vis, sur un terrain d'environ 315 m2. Belle exposition. ETAT GÉNÉRAL IMPECCABLE.Elle offre une grande pièce a vivre de 44 m2 avec cuisine aménagée et équipée (très belle prestation), salle d'eau, wc ; un bel escalier moderne dessert a l'étage sur une première partie 2 chambres. Une pièce bureau, salle de jeux / rangement donne l'accès par un autre escalier a la chambre principale 12 m2. Une 2ème salle d'eau complète l'ensemble. Une pièce chaufferie et un garage. Tout DB vitrage. Chauff. Pompe a chaleur (2016), climatisation (2019), Adoucisseur d'eau, Assainissement collectif. Cour fermée a l'abris des regards, Cette maison est sous surveillance.N'hésitez pas, venez visiter ! Contact Transaxia CHAROST - France LE NECHET Agent Commercial inscrite au RSAC de BOURGES sous le N° 40400151300039Tél. : 02.14.00.06.74 charost@transaxia.fr...