

## BELLE MAISON du 19ème siècle



### DESCRIPTION

Immobilier Centre France - Région CHAMBON sur VOUEIZE (23) - Dans bourg touristique et tous commerces - Ancien hôtel dans parc arboré de 3.924 m<sup>2</sup> - comprenant au rez-de-chaussée : vaste entrée - grand salon - petit salon - bibliothèque - bar - salle à manger - cuisine de restaurant aux normes - toilettes - 1er et 2ème étage : 13 chambres avec salle d'eau / wc ou salle de bains / wc - Grenier - chauffage central fuel récent - Double vitrage - En sous-sol : chaufferie - buandrie - cave - etc... Tout à l'égoût - Tél. 06.49.34.26.15. ou 02.48.23.09.33.

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 20

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 6

Nombre de chambres : 13

Nombre de salles d'eau : 7

Nombre de WC : 13

Cuisine :

Chauffage : Oui

Surface habitable : 671m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 3924m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

### VOTRE AGENCE

AGENCE SIEGE FRANCE

121 rue d'auron 18000 bourges

Tél : 02.48.23.09.33

Site : [transaxia-bourges-centre.fr](http://transaxia-bourges-centre.fr)

#### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

198

61

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

61