TRANSAXIA FRANCE

56 000 €

MAISON AVEC JARDIN-COUR-GARAGE







VOTRE AGENCE

RAVIERES

15 rue Camille Rizier 89390 RAVIERES

Tél : 03.10.00.00.22

Site : transaxia-ravieres.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

461 kWh/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

146 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 4830 € et 6590 €

INFORMATIONS

- **Année de construction : 1900**
- **Nombre de pièces : 4**
- **Nombre de chambres : 3**
- **Nombre de salles de bain : 1**
- **Nombre de salles d'eau : Non renseigné**
- **Accès PMR : Non**
- **Cuisine : Non renseigné**
- **Surface cuisine : 7**
- **Chauffage : Oui**
- **Surface Terrain : 389 m² - terrain clos**
- **Surface habitable : 84 m²**
- **Surface terrasse : m²**
- **Surface garage : 15 m²**
- **Réseau : Adsl eligible fibre**

DESCRIPTION

TRANSAXIA RAVIERES - Gilles BUSSEAU (EI) - 06.03.87.31.18 - A RAVIERES, à 3 mn de la gare TER de Nuits-sous-Ravières et à 20 mn de la gare TGV de Montbard, maison Type 4, lumineuse et habitable rapidement de 88 m² avec dépendances, située au cœur du village et de ses commerces et services : boulangerie, supérette, presse, tabac, salon de coiffure, agence postale, banque, garage automobile, écoles (maternelle et élémentaire) avec cantine, infirmières, dentiste, kiné, maison de retraite. Verrière (7 m²), hall d'entrée (6 m²) , cuisine (7 m²) , séjour / salon (17 m²), cellier, placard et W.C. en rez-de-chaussée. A l'étage, palier (7 m²) distribuant 3 chambres dont 2 en enfilades (16, 13 et 10 m²) et la salle de bain (7 m²). Toutes les pièces sont pourvues de fenêtres en survitrage, les sols sont en pierre (parquet dans les chambres). Grenier en deux parties au niveau 2 (63 m² au sol, 39 m² habitables). Cave et chaufferie (chaudière et cuve fioul) accessibles depuis la verrière d'entrée. Atelier (12 m²) et garage (15 m²) attenants. Jardin de 174 m² à l'arrière de la cour ...