## MAISON AVEC JARDIN-COUR-GARAGE





## VOTRE AGENCE

**RAVIERES** 

15 rue Camille Rizier 89390 RAVIERES

Tél: 03.10.00.00.22

Site: transaxia-ravieres.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an Logement économe

<=69

B 70 à 109

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an Faible émission de CO2

D 30 à 49

50 à 69

70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 4830 € et 6590 €

**INFORMATIONS** 

Année de construction: 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR: Non

Cuisine: Non renseigné

Surface cuisine: 7

Chauffage: Oui

146

Surface Terrain: 389 m² - terrain clos

Surface habitable: 84 m<sup>2</sup>

Surface terrasse: m<sup>2</sup>

Surface garage: 15 m<sup>2</sup>

Réseau : Adsl eligible fibre

## **DESCRIPTION**

TRANSAXIA RAVIERES - Gilles BUSSEAU (EI) - 06.03.87.31.18 - A RAVIERES, à 3 mn de la gare TER de Nuits-sous-Ravières et à 20 mn de la gare TGV de Montbard, maison Type 4, lumineuse et habitable rapidement de 88 m² avec dépendances, située au cœur du village et de ses commerces et services : boulangerie, supérette, presse, tabac, salon de coiffure, agence postale, banque, garage automobile, écoles (maternelle et élémentaire) avec cantine, infirmières, dentiste, kiné, maison de retraite. Verrière (7 m²), hall d'entrée (6 m²), cuisine (7 m²), séjour / salon (17 m²), cellier, placard et W.C. en rez-de-chaussée. A l'étage, palier (7 m²) distribuant 3 chambres dont 2 en enfilades (16, 13 et 10 m²) et la salle de bain (7 m²). Toutes les pièces sont pourvues de fenêtres en survitrage, les sols sont en pierre (parquet dans les chambres). Grenier en deux parties au niveau 2 (63 m² au sol, 39 m² habitables). Cave et chaufferie (chaudière et cuve fioul) accessibles depuis la verrière d'entrée. Atelier (12 m²) et garage (15 m²) attenants. Jardin de 174 m² à l'arrière de la cour ...