

MAISON AVEC JARDIN-COUR-GARAGE



DESCRIPTION

Transaxia RAVIERES, Gilles BUSSEAU (E.I.) - 06.03.87.31.18 - A 3 mn de la gare TER de Nuits-sous-Ravières et à 20 mn de la gare TGV de Montbard, maison Type 4, lumineuse et habitable immédiatement de 88 m<sup>2</sup> avec dépendances, située au cœur du village et de ses commerces et services : boulangerie, supérette, bar-restaurant, presse, tabac, salon de coiffure, agence postale, banque, garage automobile, écoles (maternelle et élémentaire) avec cantine, infirmières, dentiste, kiné, maison de retraite. Verrière (7 m<sup>2</sup>), hall d'entrée (6 m<sup>2</sup>), cuisine (7 m<sup>2</sup>), séjour / salon (17 m<sup>2</sup>), cellier, placard et W.C. en rez-de-chaussée. A l'étage, palier (7 m<sup>2</sup>) distribuant 3 chambres dont 2 en enfilades (16, 13 et 10 m<sup>2</sup>) et la salle de bain (7 m<sup>2</sup>). Toutes les pièces sont pourvues de fenêtres en survitrage, les sols sont en pierre (parquet dans les chambres). Grenier en deux parties au niveau 2 (63 m<sup>2</sup> au sol, 39 m<sup>2</sup> habitables). Cave et chaufferie (chaudière et cuve fioul) accessibles depuis la verrière d'entrée. Atelier (12 m<sup>2</sup>) et garage (15 m<sup>2</sup>) attenants. Jardin de 174 m<sup>2</sup> à l'arrière de la cour commune (215 m<sup>2</sup>). Renseignements, informations complémentaires et / ou visite: Gilles BUSSEAU - Agent Commercial - R.C.S. Auxerre 887869360 - Agence TRANSAXIA de RAVIERES - 06.03.87.31.18. - 03.10.00.00.22 - ravieres@transaxia.fr

VOTRE AGENCE

RAVIERES

15 rue Camille Rizier 89390 RAVIERES

Tél : 03.10.00.00.22

Site : transaxia-ravieres.fr

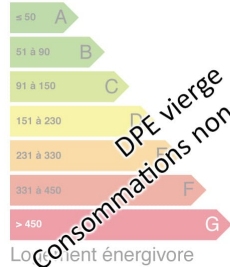
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables  
Logement énergivore

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 88m<sup>2</sup>

**Surface du terrain : 389m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : m<sup>2</sup>**