

MAISON AVEC JARDIN-COUR-GARAGE



VOTRE AGENCE

RAVIERES

15 rue Camille Rizier 89390 RAVIERES

Tél : 03.10.00.00.22

Site : transaxia-ravieres.fr

horaires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économique

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

461 kWh/m²/an

461

kWh/m²/anFaible émission de CO₂

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

146

kg CO₂m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Estimation des coûts annuels entre 4830 € et 6590 €

Forte émission de CO₂

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 7

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 389 m² - terrain closSurface habitable : 84 m²Surface terrasse : m²Surface garage : 15 m²

Réseau : Adsl eligible fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA RAVIERES - Gilles BUSSEAU (EI) - 06.03.87.31.18 - A RAVIERES, à 3 mn de la gare TER de Nuits-sous-Ravières et à 20 mn de la gare TGV de Montbard, maison Type 4, lumineuse et habitable rapidement de 88 m² avec dépendances, située au cœur du village et de ses commerces et services : boulangerie, supérette, presse, tabac, salon de coiffure, agence postale, banque, garage automobile, écoles (maternelle et élémentaire) avec cantine, infirmières, dentiste, kiné, maison de retraite. Verrière (7 m²), hall d'entrée (6 m²) , cuisine (7 m²) , séjour / salon (17 m²), cellier, placard et W.C. en rez-de-chaussée. A l'étage, palier (7 m²) distribuant 3 chambres dont 2 en enfilades (16, 13 et 10 m²) et la salle de bain (7 m²). Toutes les pièces sont pourvues de fenêtres en survitrage, les sols sont en pierre (parquet dans les chambres). Grenier en deux parties au niveau 2 (63 m² au sol, 39 m² habitables). Cave et chaufferie (chaudière et cuve fioul) accessibles depuis la verrière d'entrée. Atelier (12 m²) et garage (15 m²) attenants. Jardin de 174 m² à l'arrière de la cour ...