

## Maison avec pré mare



### DESCRIPTION

A La Corne de Rollay, à 10 minutes de LURCY-LEVIS et 20 minutes de BOURBON L'ARCHAMBAULT, TRANSAXIA vous propose au bord de la forêt de Tronçais, une maison d'habitation de 68 m<sup>2</sup> avec pré-mare de 1308 m<sup>2</sup> NON ATTENANT, la maison comprenant : une salle à manger de 16 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée de 12m<sup>2</sup>, un salon fermé pouvant servir de chambre, une salle d'eau, un wc, deux chambres (14 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup>). Un garage de 20 m<sup>2</sup>, chaufferie, chauffage au fuel, cave / atelier et un puits. Grenier de 60 m<sup>2</sup> aménageable , Un verger de 985m<sup>2</sup> avec dépendances + pré mare . Le tout relié au tout à l'égout. Contactez Pascal Boulin - Transaxia BOURBON L'ARCHAMBAULT 04 22 51 00 53 ou par mail : bourbonlarchambault@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 893465526) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239.

### VOTRE AGENCE

BOURBON L'ARCHAMBAULT

34 rue de la burge 03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT

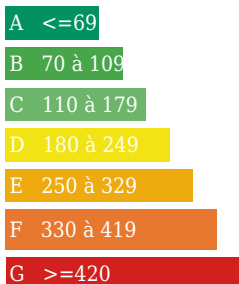
Tél : 04.22.51.00.53

Site : [transaxia-bourbon-larchambault.fr](http://transaxia-bourbon-larchambault.fr)

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe



355 kWh/m<sup>2</sup>/an

98 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

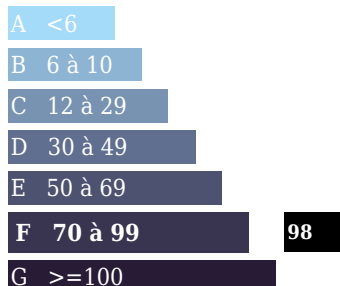
Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



98

Forte émission de CO2

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 68m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 2477m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>