TRANSAXIA FRANCE

79 000 €

Maison avec pré mare

VOTRE AGENCE

BOURBON L'ARCHAMBAULT

34 rue de la burge 03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT

Tél : 04.22.51.00.53

Site : transaxia-bourbon-larchambault.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

355 kWh/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

98 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2477 m²

Surface habitable : 68 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

A La Corne de Rollay, à 10 minutes de LURCY-LEVIS et 20 minutes de BOURBON L'ARCHAMBAULT, TRANSAXIA vous propose au bord de la forêt de Tronçais, une maison d'habitation de 68 m² avec pré-mare de 1308 m² NON ATTENANT, la maison comprenant : une salle à manger de 16 m², une cuisine équipée de 12m², un salon fermé pouvant servir de chambre, une salle d'eau, un wc, deux chambres (14 m², 15 m²). Un garage de 20 m², chaufferie, chauffage au fuel, cave / atelier et un puits. Grenier de 60 m² aménageable , Un verger de 985m² avec dépendances + pré mare . Le tout relié au tout à l'égout. Contactez Pascal Boulin - Transaxia BOURBON L' ARCHAMBAULT 04 22 51 00 53 ou par mail : bourbonlarchambault@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 893465526) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. ...