TRANSAXIA FRANCE

56 500 €

Maison dans hameau

DESCRIPTION

Transaxia Montluçon vous propose à la vente maison dans hameau campagne en pleine tranquillité. D'époque, dans son jus à rénover mais gros potentiel avec terrains 795 m², dépendances, caves, puit, lavoir. Petite ancienne véranda. Toiture et gros oeuvre ok.RDC : 2 chambres - salle d'eau wc - cuisine - salon salle à manger. ETAGE : 2 chambres - 1 grande pièce.1 petite cave à vin et 1 cave plus grande de stockage - 1 grange en face pour dépendance - 2 terrains clos et arborés mi fruitiers mi ornement. Possibilité de faire un jardin potager.Pascal Tesson agent commercial RSAC Montluçon 327361705 - Prix FAI inclus charge vendeur mais hors frais de notaire.

INFORMATIONS

- Année de construction : Avant 1920
- Nombre de pièces : 6
- honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
- Nombre de salles de bain : 0
- Nombre de chambres : 4
- Nombre de salles d'eau : 1
- Nombre de WC : 1
- Cuisine : fermée non équipée
- Chauffage : Oui
- Surface habitable : 115m²
- Surface du terrain : 795m²
- Surface carrez : m²"
- Surface terrasse : 0m²

VOTRE AGENCE

MONTLUCON

40 rue Apienne 03100 MONTLUCON

Tél : 04.26.83.02.53

Site : transaxia-montlucon.fr

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249
- E 250 à 329
- F 330 à 419
- G >=420 — 554 kWh/m²/an — 17 Kg Co2m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29 — 17
- D 30 à 49
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2