

BAISSE DE PRIX



VOTRE AGENCE

LERE

38 grande rue 18240 LERE

Tél : 02.48.72.18.93

Site : transaxia-leres.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

201

kWh/m²/an

6

Kg Co2m²/an

6

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 2005

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 3200 m²

Surface habitable : 105 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Région centre, dans le Loiret, secteur Val de Loire/Berry, à moins de 2 heures de Paris. L'agence TRANSAXIA vous propose en exclusivité cette belle maison de plain-pied lumineuse et très fonctionnelle. Située dans un village très calme, d'environ 105 m² et habitable de suite, elle se compose; d'un salon, salle à manger, cuisine ouverte aménagée, couloir desservant; 3 chambres, SDE, WC. La terrasse, vous permettra de vous détendre et de déjeuner dehors tout en ayant une vue sur tout le jardin. Le garage attenant à la maison avec accès direct à l'arrière cuisine est idéal pour le rangement de vos courses. Un 2eme garage de 45m² vous permet de ranger tout le matériel de jardin. Le terrain clos et arboré de 3200 m² avec multiples arbres fruitiers, coin potager, permet de profiter au maximum des joies de la nature. Fenêtre double vitrage en pvc, insert bois, climatisation réversible, toiture en très bon état, assainissement collectif tout à l'égout viennent compléter le confort de ce bien. Vous souhaitez visiter ce joli pavillon ? Contactez vite votre age...